

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405924 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 949 000 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

Upozornění: Neplatíte žádnou provizi.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1 cca 80m2 v osobním vlastnictví, situovaný na ulici Vrchlického č. p. 1985 v části obce Kročehlavy, Kladno. Tento prostorný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 3 m2.

PENB třída B velmi úsporná.

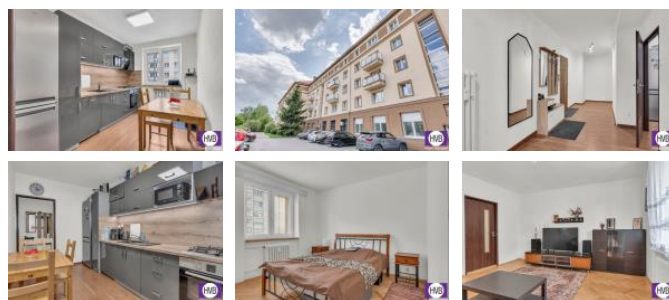
Nemovitost se vyznačuje velmi dobrým stavem, což zaručuje příjemné a pohodlné bydlení. Byt je vybaven centrálním vytápěním, přičemž topení je zajištěno radiátory. Teplá voda rovněž pochází z centrálního dálkového ohřevu. K dispozici je také výtah, což zvyšuje komfort při každodenním využívání bytu.

Lokalita v Kladně poskytuje skvělou dostupnost MHD a autobusových spojů, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra města i k ostatním důležitým lokalitám. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají prostorný byt v klidné části Kladna. Vzhledem k pozitivním parametrům a skvělé lokalitě se jedná o jedinečnou příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405924     |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 25.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 20469       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 80 m2       |
| Užitná plocha:        | 80 m2       |
| Podlahová plocha:     | 80 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**