

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4396912 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte ideální místo k životu nebo investici v jedné z nejžádanějších brněnských čtvrtí? Nabízíme byt 3+1 v oblíbených ulicích Polích, nedaleko ikonické funkcionalistické kavárny Kavárna Era.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě s typickou atmosférou této lokality. Díky umístění ve vyšším patře poskytl velmi příjemný výhled, je dostatečně oddělen od dálnice a nabízí hezký výhled do okolí i do zeleně.

V mezipatře je k dispozici balkon, který užívají pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Jednotka je v perfektním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Dom je dobře zateplený a jsou zde instalována moderní eurookna. S ohledem na absenci vypracovaného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je byt uváděn v energetické třídě G.

Byt byl dlouhodobě pronajímán s dobrým výnosem, což potvrzuje jeho investiční potenciál a atraktivitu této adresy.

Msítné náklady činí 4.459 K + energie. Byt není zatížen žádným úvěrem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře.

Dispozice a detaily:

Velikost: 3+1

Celková výměra: 80 m²

Konstrukce: cihlová

Vlastnictví: osobní

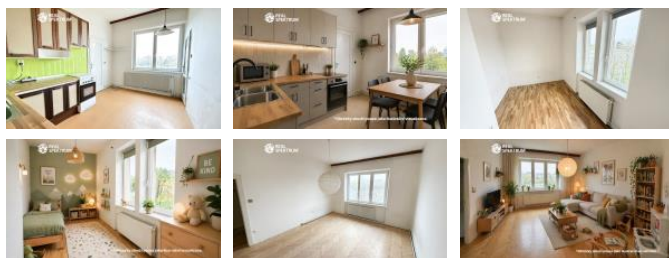
Patro: 3/4

Orientace: SZ, JV

Msítné náklady: 4.459,- K + energie

Nastouhování: květen 2026

ID inzerátu ESO:	4396912
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	18369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/