

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4395273 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

- Hledáte nové, prostorné bydlení pro svou rodinu?
- Chcete též obývací vybavenost na dosah ruky a metro 4 minuty autobusem?
- A chcete i něco, co si upravíte přesně podle svých potřeb, a to V ETN DISPOZICE?!

Pak pro vás máme jasné řešení - prostorný družstevní byt s balkonem a sklepem v ulici V Zápolí, který má vnitřní parkety udělané z dřevitých konstrukcí (hobra), takže si s velikostí a poctou pokoj můžete i krásně pohrát (viz foto) a realizovat maximum svých bytových fantazií.

K užité ploše 72 m<sup>2</sup> ještě patří i balkon (dalších 6,6 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (dalších 1,2 m<sup>2</sup>), takže máte i dost místa na posezení po náročném dni a též praktického protoru například na odložení sezónních věcí.

Lokalita je ideální volbou pro rodiny s dětmi díky spoustě hřišť v okolí, kde si děti mohou volně a bezstarostně hrát. V okolí jsou dostupné školky, základní školy i střední školy a pochopitelně hromady obchodů a služeb.

Byt je již prázdný, připravený ihned k realizaci práv vašich představ. Preferujete "+1" nebo raději obývací s kuchyňským koutem? A koupelnu a WC jako samostatné místnosti nebo dohromady? Vše je zde možné upravit právě tak, jak by vám nejlépe vyhovovalo.

V INZERCÍ JSOU VYUŽITY VIZUALIZACE MOŽNÉHO BUDOUCÍHO STAVU a fotky současného stavu.

Koupi je možno realizovat hypotékou zajištěnou jinou nemovitostí s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Napište si o termín, rádi vám vše ukážeme naživo. Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu.

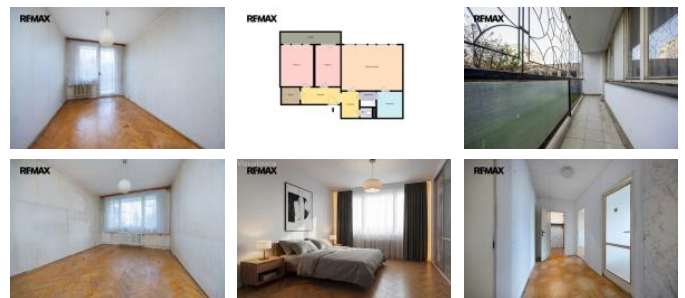
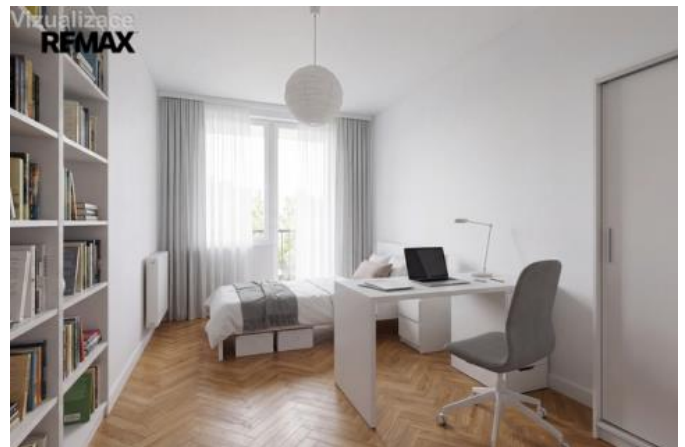
Těšíme se na vás!

Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme G.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395273
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436749
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	389 m <sup>2</sup>