

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

islo inzerátu (ID): 4393814 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízím sv tlý a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 75 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, v žádané ásti m sta Olomouc – ulice Rooseveltova.

Byt je v dobrém stavu a nabízí prakticky ešenou dispozici: prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, dv samostatné ložnice a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Zdá koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí. Plochy jednotlivých místností jsou k dispozici v p iloženém p dorysu.

Velkou p edností bytu jsou nová d ev ná eurookna s trojskly (skv lá tepelná a hluková izolace), orientovaná na t i sv tové strany (západ, jih a východ), která zajiš ují dostatek denního sv tla po celý den a p íjemnou atmosféru interiéru.

K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m² se vstupem z ložnice a sklepní kóje o vým e cca 2,2 m².

Technické informace:

Vytáp ní a oh ev vody: centrální

Parkování: bezplatné p ímo p ed domem

D m po kompletní revitalizaci

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní pé i i zastávky MHD.

V p ípad zájmu o prohlídku prosím vypl te kontaktní formulá pod inzerátem. Následn vás budeme kontaktovat s nabídkou možných termín .

V p ípad v tšího po tu zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn jší nabídkou.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393814
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	436141
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	478 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz