

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

číslo inzerátu (ID): 4393619 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Klidné bydlení s krásným výhledem nabízí byt 3+1 v Brně na Lesné, ul. Brechtova, v bezprostřední blízkosti sportovního areálu, veškeré potřebné obytňanské vybavenosti, dostatek světla a MHD. Celková plocha bytu 74 m² + sklep 2m² a balkon 3,5 m².

Bytová jednotka se nachází v 8.p./8. panelového domu s výtahem. Bytové jádro je zděné, podlahy v ložnicích parkety, v přední a bytovém jádru dlažby, v ostatních místnostech lepený vinyl. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavnou plynovou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí, prачnou a lednicí. Z vybavení obývacího pokoje v bytě stává jídelní stůl a židle, knihovna na míru, sedací, konferenční stůl a obývací stěna. V ložnici se zaskleným balkonem je prostorná vestavná šatní skříň, dvoučlůvková postel s roštem bez matrace a dvounóžní stolky, v dětském pokoji šatní skříň. Další vestavná skříň je v přední. Dům je zateplený, po kompletní opravě. Orientace bytu V-Z.

Byt je k nastouhování od 1. 8. 2026, možnost připojení internetu i kabelové televize. Parkování možné na ulici před domem. V domě je možné využít kolárnu a sušárnu.

V blízkosti bytu se nachází veškerá obytňanská vybavenost, dostatek světla, sportovní vyžití, zastávky MHD s dobrou dostupností do centra Brna, základní i mateřské školy.

ID inzerátu ESO:	4393619
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29387
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1076 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matejcková

Tel:

+420775259424

Email:

matejckova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz