

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4393619 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Klidné bydlení s krásným výhledem do zelen nabízí prostorný byt 3+1 o celkové ploše 74 m² s balkonem (3,5 m²) a sklepní kóji (2 m²) v oblíbené brnenské městské části Lesná, na ulici Brechtova. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti ertovy rokle, detských hřišť, zastávek MHD i veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován v 8. patře udržovaného a kompletně revitalizovaného domu s výťahem. Díky upravené dispozici nabízí prostorný obývací pokoj o velikosti 25 m² a příjemnou orientaci na východ, která zajišťuje dostatek světla po celý den.

Bytové jádro je zděné. V ložnici a detském pokoji jsou renovované parkety, v přední koupelně a na WC keramická dlažba, v obývacím pokoji a kuchyni kvalitní lepený vinyl. Veškeré stavební úpravy byly provedeny na základě platného stavebního povolení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí, pračkou a lednicí.

Součástí prodeje je i další vybavení bytu:
obývací pokoj – jídelní stůl se židlemi, knihovna na míru, sedací souprava, konferenční stůl a obývací stůl na ložnici – prostorná vestavná skříň, dvoučlůvková postel s roštem (bez matrace) a dva noční stolky,
detský pokoj – šatní skříň,
předí – vestavná skříň.

Z ložnice je vstup na zasklený balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně.

K dispozici je sklepní kóje, společná kolárna a sušárna. Parkování je možné na ulici před domem. Samozřejmě je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt bude k nastouhování od 1. srpna 2026.

Lokalita Lesná patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. V blízké vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportoviště, detská hřiště i oblíbená přírodní lokalita ertova rokle, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Matějková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393619 |
| Inzerát aktualizován: | 07.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29387 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m ² |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 74 m ² |
| Podlahová plocha: | 80 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Zastav ná plocha: | 1076 m ² |