

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390319 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 600 000 Kč**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k prodeji velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Tábor, v ulici Kvapilova. Celková podlahová plocha bytu činí 80,35 m2, z toho užitná plocha bytu je 72,96 m2 (bez lodžie a sklepa).

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Součástí je kuchyně se vstupem do spíže a zároveň na lodžii, prostorný obývací pokoj s možností propojení s kuchyní, dvě neprůchozí ložnice (jedna přístupná z chodby a druhá z obývacího pokoje), dále chodba s prostorem pro vestavěné skříně, komora/šatna přístupná z chodby, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně 10,22 m2, obývací pokoj 20,47 m2, pokoj 13,79 m2, pokoj 11,95 m2, koupelna 2,40 m2, WC 0,73 m2, chodba 7,68 m2, komora 3,68 m2, spíž 2,04 m2, lodžie 2,51 m2 a sklep 7,39 m2 (viz půdorys v nabídce).

Byt je udržovaný, má nová plastová okna a byla zde provedena rekonstrukce koupelny.

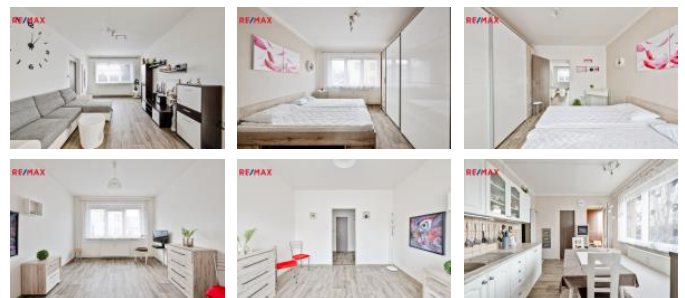
Nachází se v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. V roce 2024 proběhlo zateplení fasády domu. Tato investice byla částečně financována z naspořených prostředků fondu oprav a částečně úvěrem SVJ. Měsíční příspěvek do fondu oprav včetně splátky úvěru činí 2.627 Kč. Celkové měsíční náklady na byt (bez elektřiny) jsou přibližně 6.000 Kč.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově z teplárny. Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost a řada sportovišť – plavecký bazén, letní plovárna, fotbalové hřiště, atletický stadion či zimní stadion.

Velkou předností této nabídky je především velmi praktické dispoziční řešení bytu a výborná lokalita.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4390319     |
| Inzerát vydán:   | 11.03.2026  |
| ID zakázky v RK: | 434290      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 80 m2       |
| Lodžie:          | 2m2         |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Užitná plocha:    | 72 m2  |
| Podlahová plocha: | 80 m2  |
| Plocha sklepa:    | 7 m2   |
| Zastavěná plocha: | 321 m2 |