

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4389166 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

### REZERVACE!

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout hezký sv tlý byt v osobním vlastnictví o praktické dispozici 3+1 + lodžie, který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Troja. Byt o celkové užité ploše 80m<sup>2</sup> (byt 73m<sup>2</sup> + lodžie 7m<sup>2</sup>) se nachází v 5.pat e panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, stoupa ky atd..). Byt je orientován na jih takže je velice sv tlý a poskytuje krásný výhled na Prahu. Jádru - zd né, podlahy - korek. Sou ástí vybavení bytu je vestav ná sk í v ložnici a d tském pokoji se nachází praktická šatna. Dále je k dispozici kuchy ská linka se spot ebi i (kombinovaný sporák, my ka). K bytu náleží prostorná sklepní kóje o vým e 2,3m<sup>2</sup>, která je umíst ěna v suterénu domu. Tato lokalita je velmi oblíbená pro svoji perfektní ob anskou vybavenost - p ímo v okolí domu je vše co pot ebuje (Základní škola, školka, obchodní centrum, park) a dále se nedaleko nachází Botanická zahrada a ZOO.

Metro C - Kobylisy je vzdálené cca. 8minut ch ze nebo jednu zastávku autobusem.

M sí ní služby v etn fondu oprav íní 5.500K .

Osobní vlastnictví - možnost hypotéky, kterou vám zajistíme s výhodnou sazbou.

Energetická t ída C - úsporná.

Cena: 8.990.000K (cena zahrnuje provizi RK a právní servis)

Pro další informace prosím kontaktuje maklé e

ID inzerátu ESO:	4389166
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0142
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojt ch Musil**

Tel:

**+420 731 151 131**

Email:

**musil@sbydleni.cz**
**Sv t bydlení spol. s**
**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.sbydleni.cz**