

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385107 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízím světlý a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 75 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, v žádané části města Olomouc – ulice Rooseveltova.

Byt je v dobrém stavu a nabízí prakticky řešenou dispozici: prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Zděná koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí. Plochy jednotlivých místností jsou k dispozici v přiloženém půdorysu.

Velkou předností bytu jsou nová dřevěná eurookna s trojskly (skvělá tepelná a hluková izolace), orientovaná na tři světové strany (západ, jih a východ), která zajišťují dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru interiéru.

K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m2 se vstupem z ložnice a sklepní kóje o výměře cca 2,2 m2.

Technické informace:

Vytápění a ohřev vody: centrální

Parkování: bezplatné přímo před domem

Dům po kompletní revitalizaci

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat s nabídkou možných termínů.

V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené výměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4385107
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432589
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	478 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz