

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4365813 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Hledáte opravdu prostorný byt a navíc v posledním patře, kde se nemusíte bát, že by Vás nad Vámi někdo rušil? Pak přijedte do Prachatické ulice, kde se v osmém patře panelového domu po revitalizaci nachází byt 3+1+ jídelna po částečné rekonstrukci se dvěma balkony. Velmi dobrá orientace bytu V a Z Vám zaručuje, že sluníčka si užijete po celý den. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová kuchyně, plastová okna, nové podlahy, zbývá dodělat koupelnu. Obývací pokoj, jídelna, chodba a kuchyně dřevěné podlahy, ostatní pokoje plovoucí podlaha. Neprůchozí pokoje a šatna jsou další důležité benefity u takto velkých bytů. 2 sklepy - jeden na patře a druhý v přízemí. Měsíční náklady okolo 7.000, Kč včetně fondu oprav. PENB třídy "C". Parkování před domem. V pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost. Velmi dobré spojení do centra města.

ID inzerátu ESO:	4365813
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	28044
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz