

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4363033 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Pokud hledáte klid, soukromí a zahradu kolem domu a nechcete žít v paneláku, tenhle byt vás osloví.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 (69 m²) se nachází v 1. patře menšího čtyř-bytového domu v oblíbené části Svatavy – Podlesí.

Součástí bytu jsou dvě sklepní koje (11 m²) a podíl na oploceném pozemku o rozloze 1 025 m², který využívají pouze čtyři byty. K bytu náleží vlastní vymezená část zahrady, kde si můžete vytvořit posezení, pěstovat květiny nebo jen v klidu vypít ranní kávu. Vedle domu je dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi.

Byt je ihned obyvatelný, udržovaný, ale zároveň nabízí prostor pro modernizaci dle Vašich představ.

Dům má novou střechu a fasádu, byt je vybaven plastovými okny a plynovým kotlem Protherm (cca 5 let starý).

Původní dveře a obložky dodávají interiéru příjemnou domácí atmosféru, byt má komínový průduch - lze využít pro instalaci krbových kamen nebo krbové vložky.

Kolem domu je udržovaná zeleň a možnost parkování přímo u domu. Hospodaření domu je dlouhodobě kladné a dům působí domácky a čistě.

Svatava leží jen pár minut od Sokolova – ideální kombinace přírody, pohodlí a dostupnosti městských služeb.

Byt, který nabízí víc než klasické panelákové bydlení – zahradu, prostor i klid.

Prohlídku doporučuji.

V případě zájmu zajistíme i výhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz
**Realitní kancelář
 Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4363033
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	2501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	1025 m ²