

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4323216 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

CENA V ETN PROVIZE!!!

Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Tento skvěle udržovaný byt na Okrouhlé ulici vás nadchne svým úložným prostorem a promyšlenou dispozicí!

PROSTORNÉ BYDLENÍ PRO KOMFORTNÍ ŽIVOT

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 80,1 m² (z toho 73,4 m² bez lodžie a sklepa) v panelovém domě na ulici Okrouhlá 12 v Brně. Největšími výhodami tohoto bytu jsou tři samostatné komory, které poskytují nadstandardní úložný prostor - něco, co v dnešních moderních bytech často chybí.

Byt je ve velmi udržovaném, avšak až na výjimky, například klad nové plovoucí podlahy, v perfektním vodním stavu, což vám dává jedinou možnost - možnost si interiér podle vlastních představ. Díky pevné údržbě předchozích majitelů získáte kvalitní základ pro postupnou renovaci podle vašeho vkusu.

LOKALITA S MNOHA VÝHODAMI

Okrouhlá ulice se nachází v příjemné městské části Brno - Bohunice, s vynikající občanskou vybaveností:

Pouhých několik minut chůze k zastávkám MHD
Výborná dostupnost do centra města
V blízkosti obchody, školy a zdravotnická zařízení
Nedaleko parky a zelené plochy pro odpočinek a relaxaci
Výborný nájezd na dálnice
Těsné sousedství Masarykovy univerzity a OC Campus Square - díky tomu nemovitost nabízí výbornou investiční příležitost

FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI PRODEJE

Byt můžete získat v etně stávajícího vybavení bez jakéhokoliv poplatku, což je ideální pro ty, kteří hledají okamžité bydlení nebo investiční příležitost. Preferujete-li "instantní start", můžeme byt předat kompletně vyklizený.

Možnost financovat hypotékou úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

PROHLÉDNĚTE SI BYT OSOBNĚ

Den otevřených dveří: 13. 4. 2025

Pro zajištění dostatečného prostoru pro vaše seznámení se s bytem je nutná rezervace konkrétního času prohlídky. Neváhejte mne tedy kontaktovat a společně si prohlédnou místo vašeho nového bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléřky.cz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerky.cz

Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	214
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2