

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4319251 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>, doplněný o lodžii (6 m<sup>2</sup>) a sklepní kóji (2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy 13 – Nové Butovice a je v osobním vlastnictví.

Dispozice a uspořádání

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s přístupem na lodžii (orientace na jihovýchod), samostatné kuchyně a dvou ložnic, které jsou situovány na opačné straně bytu. Koupelna a toaleta jsou oddělené a umístěné v chodbě. Díky oknům na jihovýchod a severozápad je byt dobře prosvětlený po celý den.

Stav a možnosti úprav

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci dle vlastních předstáv. Dům je udržovaný, má plastová okna a zateplenou fasádu. Výhodou je ihned volný a připravený k předání, což umožní rychlé zahájení úprav i nastěhování.

Lokalita a obecná vybavenost

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní obecnou vybaveností. Pouhých 150 metrů od stanice metra Nové Butovice, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

V blízkosti je nákupní centrum Galerie Nové Butovice s obchody a službami.

Nedaleko se nachází poliklinika Lípa, radnice Prahy 13. Možnost parkování před domem, bez rezidenčních zón.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4319251
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	409921
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277001**

Email:

**jan.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**