

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4306566 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

4 495 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím prodej hezkého sv tlého bytu 3+1 s vlastní garáží a zahrádkou ve spoluvlastnictví.

Byt se nachází v druhém pat e a je po ást e né rekonstrukci. Vybavená kuchy ská linka - horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digesto , my ka nádobí a granitový d ez.

Na podlahách položena kvalitní vinylová podlaha.

Velkou výhodou je zakoupení vlastní garáže u domu za cenu 500.000,- K . Garáž je možné p estav t na venkovní kuchy a spolu se zahrádkou, která skýtá dostatek soukromí si tak vytvo it venkovní posezení uporost ed zelen .

(zahrádka je ve spoluvlastnictví všech 4 byt v dom)

Tento kouzelný byt se nachází v blízkosti centra áslavi - v ul. Antonína Dvo áka, odkud jste pouhých pár krok na nám stí, autobusovém nádraží, ve škole, školce a poblíž veškeré ob anské vybavenosti.

D m byl na podzim 2024 kompletn zateplen s novou fasádou.

Díky energetické t íd C - se jedná o úspornou stavbu, ušet íte tedy i na energiích za vytáp ní.

Oh ev vody i tepla zajiš uje plynový kotel.

K bytu náleží sklep o celkové vým e 10m².

Doporu ují koupi tohoto hezkého bytu, kterých se v áslavi nabízí jako šafránu.

ID inzerátu ESO:	4306566
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz