

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4306551 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

Lokalita:

Praha 6

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 - 70m² + Lodžie - 6m². K bytu náleží sklep 3,5m². Vyhledávaná lokalita pěpy.

Byt: Jedná se o velmi slunný byt v klidné lokalitě. Nachází se v 7. patře panelového domu s výtahem. Celkem 8 pater. Byt je obyvatelný, avšak nabízí možnost rekonstrukce, dle Vašich představ. Vstup do prostorné chodby. Dále v bytě naleznete koupelnu s vanou. WC oddělené. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s výhledem. Kompletně vybavena kuchyňská linka se spotřebiči. Okna plastová. Vytápění dálkové. Parkovací stání není k dispozici, ale v blízkosti je dostatek veřejných parkovacích míst. Jedná se o prakticky dispozičně řešený byt. Nenechte si ujít nabídku tohoto bytu - Doporučujeme vidět.

Byt je vhodný i k investici. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, případně jako investice.

Vypracování projektu od architekta a celkovou rekonstrukci jsme schopni pro Vás zajistit za výhodných podmínek.

Dům: Panelová 8mi patrová budova s výtahem.

Lokalita: Vyhledávaná - pěpy. Celkově se jedná o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. Školy, Školky a obchody. Skvělá dopravní dostupnost, Příroda v okolí a velmi klidná ulice.

Nízké poplatky.

Energetický štítek PENB G

Vele doporučujeme prohlídku tohoto velmi zajímavého bytu.

Garantujeme naprosto harmonický převod. Hypotéku jsme Vám schopni zajistit na míru.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a o domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4306551
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Kozelka

Tel:

+420 776 790 364

Email:

vojtech.kozelka@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²