

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4288371 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

3 298 549 K

Lokalita:
Semily

Nový rok je vaše šance na lepší domov.

Tady se vám otevírají nové možnosti: sv tlo, klid, pohoda, prostor, fajn sousedé, blízkost p ırody i m sta a nízké provozní náklady (celkem podle spot eby energií 5700-5800 K)

Byt je ve velmi dobrém stavu, t ıpokojevý s výhodnou dispozicí - v tší za ızená kuchy , t i sv tlé pokoje, samostatné WC, koupelna s vanou, celkov 74m2. Bydlet budete v 2. pat e ze 6 a je tady navíc bezpe ný sklep i spousta možností ıložného prostoru uvnit . Kochat se výhledem do zelen , opalovat se i kou it m žete na velké lodži sm rem k jihozápadu.

Tady se dá snadno vytvo it rodinné a ıtulné prost edí, jak je vid t na p dorysu a návrhu nového vybavení ve fotografiích. Byt m žete mít se sou asným vybavením, nebo ıtpln vyklizený a za ıt tak s nepopsaným papírem...

Nedaleko najdete školu, park, h ıšt , skatepark a další atrakce pro d ti, které jsou v dosahu p šky. Kolem je dostatek parkovacích míst a hned p ed domem rovn ž kontejnery na t ıd ný odpad.

Po modernizaci domu, který již prošel zateplením a vým nou nových oken = nyní ısporná budova C s vlastní kotelnou a moderním bezpe ným výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví na adrese Textilní 549 - koupit ho m žete i s pomocí hypotéky, kterou vám za nejlepších možných podmínek rádi vy ıdíme!

Ale taky do n j lze bezpe n investovat peníze pro své potomky, na rekreaci i pronájem, nebo takových podobných v Semilech a okolí moc není...

Pište nebo volejte - t ším se na vás p i prohlídce - vlídné a profesionální jednání zaru eno.

ID inzerátu ESO:	4288371
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	400721
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	829 m2



KONTAKTNÍ DAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vıde ská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/