

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4288371 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

3 298 549 K

Lokalita:
Semily

Nebaví vás současná bydlení? Chcete začít znovu?
Je vám stávající bydlení malé?
Platíte vysoké náklady za nájem i energie nebo obojí?
A už nechcete být na stále stejném místě?
Nabídneme vám svou stávající nemovitost a pozveme vás bydlet sem!
Tady se vám otevírají nové možnosti: světlo, klid, pohoda, prostor,
fajn sousedé, blízkost přírody i města a nízké provozní náklady.

Byt je třípokojový s výhodnou dispozicí - včetně zařízená kuchyně, tři
světlé pokoje, samostatné WC, koupelna s vanou, celková 74m².
Bydlet budete v 2. patře z celkových 6 a je tady navíc bezpečný sklep i
spousta možností úložného prostoru uvnitř. Kochat výhledem,
opalovat se a kouřit můžete na velké lodžii směrem k jihozápadu.

Tady se dá snadno vytvořit rodinné a útulné prostředí, jak je vidět
na plánu a návrhu nového vybavení ve fotografiích. Byt můžete
mít se současným vybavením, nebo úplně vyklizený a začít tak s
nepopsaným papírem...

Nedaleko najdete školu, park, hřiště, skatepark a další atrakce pro
dítě, které jsou v dosahu pěšky. Kolem je dostatek parkovacích
míst a hned před domem rovněž kontejnery na tříděný odpad.

Po modernizaci domu, který již prošel zateplením a výměnou
nových oken = nyní úsporná budova C s vlastní kotelnou a
moderním bezpečným výtahem.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví v prosinci 2024 na
adrese Textilní 549 - koupit ho můžete i s pomocí hypotéky, kterou
vám za nejlepších možných podmínek rádi vyřídíme!

Ale taky do něj lze bezpečně investovat peníze pro své potomky,
na rekreaci i pronájem, nebo takových podobných v Semilech a
okolí moc není...

Pište nebo volejte - těšíme se na vás při prohlídce - vřelá a
profesionální jednání zaručeno.

ID inzerátu ESO:	4288371
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	400721
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	829 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**