

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4279784 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Zlín

Je Vaším snem mít byt na dobré adrese a ke všemu mít všude blízko?

Dagmar Machová & Explicit Reality má pro Vás prostorný a slunný byt 3+1 s balkonem o rozloze 80,6m² v samém centru města Zlína na ulici Hluboká. Umístění bytu Vám nabídne praktickou a širší dostupnost do centra města za pouhé 3 minuty.

Tento prostorný byt se nachází v klidné ulici, ve zděném, revitalizovaném domě, obklopen zelení, s dobrou kapacitou parkovacích míst pro obyvatele domu.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu, tudíž Vám poskytne překrásný výhled na okolí a nabídne dokonalé soukromí bydlení. Bytový dům je velmi klidný.

Do bytu vstoupíte protipožárními, bezpečnostními dveřmi, do velkého zádveží bytu, kde se nachází úložné prostory skříní. Nespornou výhodou bytu jsou tři samostatné, velké, nepronikající pokoje, které jsou prakticky odděleny od kuchyně a obývacího pokoje. Velký obývací pokoj orientovaný na jih navazuje na prostor jídelního koutu s kuchyňskou linkou s novými spotřebiči.

Velký obývací pokoj, jehož součástí prodeje je i sedací souprava, lze například propojit s prostorem kuchyně a jídelny a vytvořit tak kompaktní prostor pro denní chod domácnosti.

Prostorem pro Vaši vlastní realizaci je ponechána koupelna s WC, kterou můžete spojit v jednu velkou místnost, kde bude dostatek místa pro pračku i sušičku i vaši hygienu. Přikládám foto vizualizace.

S velkorysou nabídkou přichází majitel bytu, který Vám nabízí zajištění stavebních prací obkladačské koupelny a to na jeho režii. Vy si jen vyberete obklady a sanitární keramiku.

Další dva samostatné velké pokoje jsou určeny k využití ložnice a dětského pokoje. Byt je velmi prostorný a skvěle prosvětlený s příjemnou atmosférou.

V samotném bytě je nová elektřina v mědi, včetně rozvaděče a nové rozvody vody v plastu. Bytový dům je zateplený, má novou stěchu, plastová okna se žaluziemi, dům je vytápěn vlastním výměňovým kotlem jsou zde i nové rozvody plynu. Větrací na výměnu jsou svody dešťové vody. Z tohoto domu majitel ponechal koupelnu a WC v původním stavu. Ve všech pokojích na podlahách je nová plovoucí podlaha.

K bytu náleží prostorný/velký bezbariérový zděný sklep, který je možno využívat jako dílnu, sklad nebo i kancelář. Sklep má bezbariérový přístup přímo z chodníku.

Sklep i bytový dům je osazen kamerovým systémem.

V bytovém domě je možno ještě využívat společnou dílnu pro kutily, kolárnu a sušárnu.

Díky poloze v centru města je zde i skvělé parkování a můžete uvažovat i o investici do bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

V okolí domu se nachází nákupní centrum, park, restaurace, divadlo, kostel, plavecký stadion a detská ihriska, v blízkosti jednoho nového panelového sídliště, nedaleko je les a také cyklostezka. V blízkosti najdete také základní a mateřské školy i vysokou školu UTB Zlín.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto skvělého bytu v exkluzivní lokalitě v centru města Zlína. Byt je volný ihned.

Financování zajistí naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest.

Těšíme se na Vás! Dagmar Machová & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4279784
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	22.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²