

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4272473 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

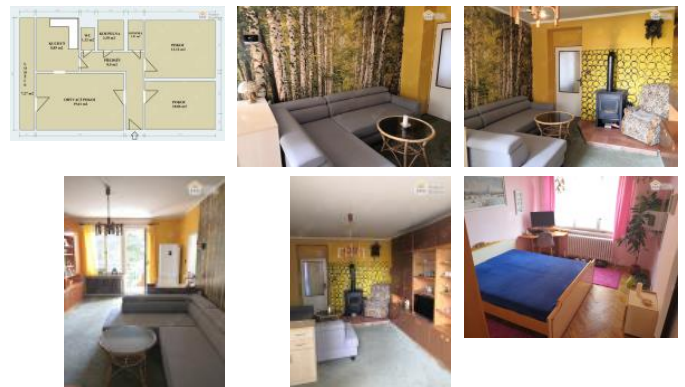
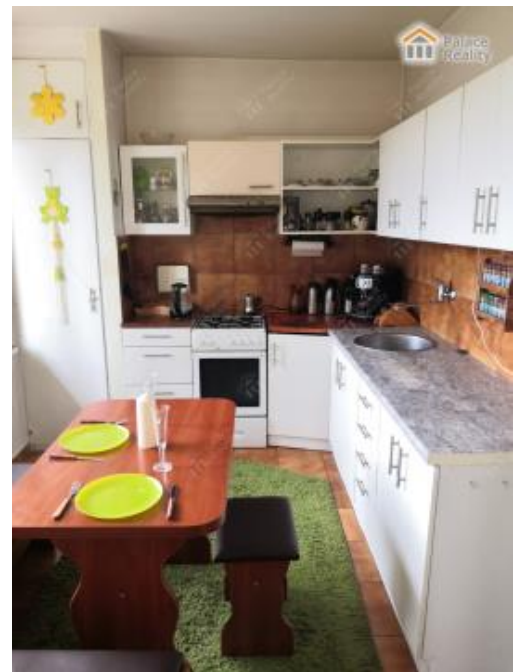
**3 750 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám prostorný byt o dispozici 3+1 v bytovém domě v klidné části města Třebčovice pod Orebem, ul. Vítězná. Celková podlahová plocha 80,34 m<sup>2</sup>. Dispozice: kuchyně, obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, WC, technická místnost, lodžie. K bytu náleží sklepní kóje 5,8 m<sup>2</sup>. Orientace bytu na východ a západ s výhledem do zeleně. Topení a ohřev vody novým úsporným plynovým kotlem. Příjemné teplo domova i snížení nákladů Vám zajistí krbová kamna zn. HAAS + SOHN v obývacím pokoji. Jedná se o byt s velmi výhodným umístěním, výbornou dostupností a občanskou vybaveností v místě, a proto je vhodný i jako investice. Cena 3.750.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Výhodou je výborně fungující správa, udržované společné prostory a možnost pronájmu pozemku - zahrádky pro pěstování zeleniny, ovoce apod. za domem. Byt je svým umístěním vhodný pro rodinu s dětmi. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám rádi zajistíme. Více informací u makléře a zakázky. PENB: tída D - méně úsporná.

ID inzerátu ESO:	4272473
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	3442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**