

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4270731 Datum vydání: 18.08.2024

Cena za nemovitost:

12 031 400 K

Lokalita:

Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 3+kk, má 2 x BALKON, celková plocha je 80,4 m².

Nachází se v 5. podlaží a má orientaci na jihozápad. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a samostatné WC.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m².

Dispozice: 3+kk

Vlastnictví: osobní

01. p edší : 7.9 m²

02. koupelna: 4.6 m²

03. WC: 2 m²

04. obývací pokoj: 21.8 m²

05. pokoj: 10.3 m²

06. pokoj: 13.2 m²

svislé konstrukce: 1.7 m²

* Podlahová plocha: 61.4 m² *

07. balkon: 9.9 m²

08. balkon: 9 m²

** Celková plocha: 80.4 m² **

sklepní kóje: 1.9 m²

Koup bytu možná ihned.

Financování koup bytu Vám zajistíme.

P edání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanitury a obsahuje připravené body pro kuchyni. Do benefit bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dále má také střešní terasu připravenou všem obyvatelům domu. Prostorné předzahrádky, velkorysé balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa. Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splynutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dále nabízí 5 pater zčásti zapuštěných garážových stání. Celkem tedy 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Další 26 stání pak bude přímo před domem. Samozřejmě jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

Pražské Modřany jsou dnes lokalitou s velkým potenciálem. A díky skvělé dopravní dostupnosti mají ideální polohu pro cestu do centra Prahy i v opačném směru na venkov. Symbióza s vedle stojícím druhým bytovým objektem je podpořena i tunelem, funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití. Máte k dispozici plně vybavené fitness, spa a wellness zónu s finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén.

Provizi neplatíte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4270731
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	5180/4585
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	80 m ²