

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

číslo inzerátu (ID): 4262902 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

3 199 000 K

Lokalita:

Realitní společnost ERA ONE Brodan a Kutzendörfer nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji bytovou jednotku 80m² o dispozici 3+1 s lodžii a samostatnou garáží 16m² v klidném prostředí obce Kublov na zájmu K ivoklátského hvozdu.

Byt je ve stavu k rekonstrukci, je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlové budovy a je orientován na jihozápad a severozápad.

Součástí dispozice - kuchyně, obývací pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, komora, šatna, koupelna, WC, předsíň a prostorná chodba.

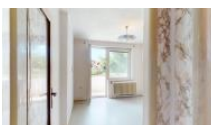
Pro služebnictví k bytu je dále sklep ní kóje, sklad paliva a samostatná garáž o výměře 16m². Byt má nová plastová okna, garáž nová vrata na dálkové ovládání, je vyložkován komín a provedeny nové stoupačky. Byt má nový kotel na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění bytu s rozvodem do ústředního topení. V obci Kublov je zajištěná občanská vybavenost, obchody, mateřská škola, a restaurace. Základní škola a lékárna je dostupný v okolních obcích Broumy a Žebrák.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu umístěnou v K ivoklátských lesích s velmi dobrou dostupností do měst Beroun s dojezdem do 20 minut a Praha s dojezdem do 40 minut po dálnici D5.

Zajistíme Vám výhodné financování koupi bytu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto zajímavého bytu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4262902
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	1482721
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Pod rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz
ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz
