

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431889 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte byt v Berouně, ale nechcete bydlet v anonymním paneláku? Tento byt 3+1 se nachází v nízkém cihlovém domě v jedné z oblíbených částí Berouna, jen kousek od centra. Jeho užitná plocha je 68,3 m², k tomu prosklená lodžie 2 m² a sklep 9 m². Kousek od domu máte Městskou horu se spoustou zeleně a velkou možností procházek. Zelení je obklopen i dům - je před ním travní porost se vzrostlými stromy, za domem nabízí kousek trávníku možnost hrát si s dětmi na písku nebo v klidu posedět. Dům má v Berouně své specifické jméno – „Skléník“. A není to náhoda. Charakteristickým prvkem domu jsou velká okna a prosklené lodžie, díky kterým proudí do bytů hodně denního světla a slunečních paprsků. Byt tak působí vzdušně a příjemně. Výhodou je, že dům prošel rekonstrukcí bez nutnosti čerpat úvěr. Má novou střechu, zateplené sklepy a hotové jsou už tři stěny, zateplení včetně nové fasády. Do konce roku dostane nový kabát i přední jižní stěna (viz vizualizace), dům tak získá vyšší atraktivitu a úspornější energetickou třídu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, takže k němu vede jen minimum schodů – pohodlné řešení pro rodinu s dětmi, seniory i každého, kdo nechce každý den zdolávat několik pater. Praktickou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody a umožňuje mít spotřebu energií pod kontrolou. Zajímavostí je i funkční komín, na který je možné připojit krbová kamna.

Byt byl částečně rekonstruován přibližně před 15 lety. Byl osazen dřevěnými okny, které dobře zapadají do charakteru cihlového domu. Vybudovaná byla koupelna se samostatným WC, vanou a umyvadlem, kuchyně s prostornou linkou se spotřebiči. Nový majitel tak může byt využívat ihned a případně si ho postupně upravit podle vlastních představ.

K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře 9 m², který nabízí nadstandardní množství úložného prostoru nebo místo na malou dílnu. Stejně jako byt je i sklep pod zabezpečením Jablotron. V suterénu slouží obyvatelům společné prostory jako kolárna a vybavená posilovna. Přímo před domem je několik volných parkovacích míst, nebo je možné parkovat v sousedních ulicích. Vedle domu je i hojně využívaná stanice sdílených elektrokol, projdete parkem a jste na autobusové zastávce, nájezd na dálnici je vzdálen 1 km, Praha – Zličín je autem do 20 minut.

A právě poloha je jedním z hlavních důvodů, proč může být tento byt zajímavou volbou. Jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Oblíbená část Berouna, veškerá občanská vybavenost v pěším dosahu, centrum města v pohodlné dostupnosti, cihlový dům, minimum schodů, vlastní vytápění, prosklená lodžie a velký sklep.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4431889
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	6524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²

Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	9 m2