

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429114 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

5 625 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbené lokalitě Silvi Marina, jen pár kroků od moře a zároveň v příjemném, klidném a soukromém prostředí, nabízíme k prodeji apartmán umístěný v přízemí menšího bytového domu. Nemovitost má samostatný vstup, díky kterému nabízí příjemný pocit soukromí a pohodlí.

Po vstupu se nachází prostorný obývací pokoj a praktický kuchyňský kout. Z chodby se následně dostáváme do noční části apartmánu, kterou tvoří dvě ložnice – jedna dvoulůžková a jedna jednolůžková – a dvě koupelny. Dispozice je praktická jak pro rodinné využití, tak pro pohodlné trávení dovolené u moře.

Největší předností této nemovitosti je bezpochyby rozlehlá částečně obvodová soukromá zahrada. Jedná se o prostor, který přímo vybízí k odpočinku pod širým nebem, letním snídaním, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo dlouhým večerům v příjemné italské atmosféře. Vlastní zahrada je u nemovitosti u moře velkou přidanou hodnotou a poskytuje prostor, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ.

K nemovitosti náleží také vlastní parkovací místo, což je v přímořské lokalitě velmi praktická výhoda, zejména během letních měsíců.

Silvi Marina patří mezi vyhledávaná přímořská letoviska regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny, obchody a kompletní občanskou vybavenost. Díky poloze jen několik kroků od moře si zde můžete užívat skutečný komfort přímořského života bez nutnosti každodenního cestování autem.

Velkou výhodou Abruzzo je také spojení moře a hor. Letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut autem, Řím přibližně 2 hodiny a horské oblasti či lyžařská střediska přibližně jednu hodinu jízdy.

Naším českým a slovenským klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací, převodem energií i dalšími záležitostmi spojenými s vlastnictvím nemovitosti. V případě zájmu pomůžeme také s následnou správou či pronájmem apartmánu. Na vyžádání rádi poskytneme reference spokojených klientů.

Pokud hledáte vlastní místo u moře, kde budete mít nejen pláž na dosah, ale také velkou soukromou zahradu a vlastní parkování, může být právě tento apartmán v Silvi Marina skvělou volbou pro vaše italské léto i celoroční využití. ???????



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4429114

Inzerát aktualizován: 06.10.2026

Inzerát vydán: 11.09.2026

ID zakázky v RK: 31122

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2