

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425850 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte velkorysý rodinný domov, kde má každý člen rodiny vlastní soukromí? Nebo bezpečnou investici na jedné z nejžádanějších nájemních adres v Brně, jen kousek od Univerzitního kampusu, kde nebudete mít nouzi o slušné nájemníky?

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkónem a sklepní kóji o celkové ploše 79 m² v 9. patře revitalizovaného, panelového domu v Brně – Bohunicích. Bytová jednotka má neprůchozí pokoje, je funkčně rozdělena na 3 neprůchozí pokoje, a díky tomu má každý pokoj vlastní soukromí. Z obývacího pokoje se dostanete na prostorný balkón. Z balkónu je pěkný výhled a představuje ideální místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. Oddělená kuchyně potěší každého, kdo rád vaří bez toho, aby ruch a vůně z kuchyně rušil ostatní členy domácnosti.

Lokace, která nikdy neztrácí na hodnotě, Brno – Bohunice jsou dlouhodobě považovány za investiční jistotu. Díky 3 samostatným a skvěle využitelným pokojům je byt ideálním kandidátem na vyhledávané bydlení i spolubydlení. Blízkost MUNI a FN Brno: Tisíce studentů lékařství, přírodních věd a zaměstnanců Fakultní nemocnice hledají kvalitní bydlení v docházkové vzdálenosti. Nulové výpadky nájmu - poptávka po nájemním bydlení v této lokalitě převyšuje nabídku po celý rok.

Rozměry místností měřené laserovým metrem:

Obývací pokoj: 19,63 m²

Ložnice: 12,63 m²

Pokoj: 12,05 m²

Chodba: 11,49 m²

Kuchyně: 9,69 m²

Balkon: 5,05 m²

Předsíň: 3,63 m²

Koupelna: 3,20 m²

WC oddělené: 1,20 m²

Sklepní kóje pro uložení sezónních věcí a kol.

Aktuální měsíční zálohy vypočtené na 4 osoby:

Záloha fond oprav - 1 334,- Kč. SVJ nemá žádný úvěr.

Předepsané záloha - 3 250,- Kč (teplo, ohřev vody, vodné, stočné, úklid prostor, společná elektřina, výtah, pojištění, odměna SVJ)

Lokalita - vše po ruce bez nutnosti startovat auto. Parkovací zóna C zajišťuje, že na rozsáhlém parkovišti budou parkovat pouze rezidenti - při trvalém pobytu parkování bez omezení. Bohunice nabízejí kompletní občanskou vybavenost.

Školy, školky, dětská hřiště, supermarket a restaurace máte doslova za rohem. Obchodní centrum Campus Square, lékárny i lékaři jsou v docházkové vzdálenosti. Vynikající spojení MHD (tramvaje, autobusy, trolejbusy) vás dostane do centra Brna za pár minut a stejně tak snadné je i napojení na dálnici D1.

Tento byt je ideální volbou v místě, které má budoucnost – ať už jako váš nový domov, nebo jako stabilní pilíř vašeho nemovitostního portfolia.

Zaujala vás tato nabídka? Rád Vám byt osobně ukážu. Budu se na Vás těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krupička

Tel:

604192147

Email:

jan.krupicka@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	2377
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	1 m2