K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423977** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

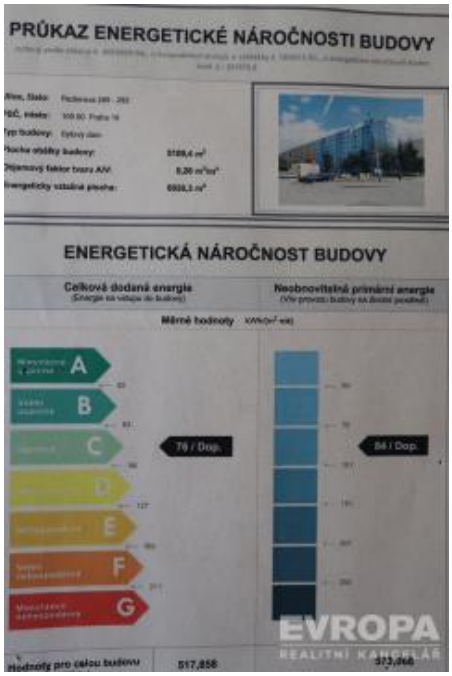
8 450 000 Kč

Lokalita:

,

V exkluzivní zastoupení majitele nabízím k prodeji prakticky řešený byt o celkové výměře 79,5 m2. Vnitřní podlahová plocha bytu činí 71,5 m2, zasklená lodžie 6 m2 a sklepní kóje 2 m2.
Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující průchozí kuchyní, dva samostatné neprůchozí pokoje, chodba, nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí bytu je také praktická zděná komora o velikosti 2,1 m2 přístupná přímo z chodby a dále naproti vstupním dveřím vestavěná šatní skříň.
K obývacímu pokoji a kuchyni přiléhá prostorná zasklená lodžie orientovaná na jih, která nabízí příjemný výhled do zeleného vnitrobloku a parku. Ostatní dva samostatné pokoje jsou orientovány na sever.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné vyzdění bytového jádra a modernizace koupelny. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m2, umístěná v suterénu domu.
Bytový dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu, plastová okna, výtah a vstupní systém na čipy.
Náklady na bydlení - měsíční poplatky činí přibližně 5 500 Kč, k nimž se připočítává spotřeba elektřiny. Budova má energetickou náročnost třídy C.
Lokalita a občanská vybavenost - byt nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, odkud trvá cesta autobusem ke stanici metra C Háje přibližně šest minut. V dosahu je také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy a nedaleký nájezd na dálnici D1.
V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost. V bezprostředním okolí najdete obchody s potravinami, nedaleko se nachází retail park Hornoměcholupská se supermarketem, restauracemi, lékárnou a dalšími službami. Téměř u domu sídlí základní škola, gymnázium i základní umělecká škola.
Okolí nabízí dostatek zeleně a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití. K oblíbeným místům patří například nedaleký lesopark Hostivař. Parkování je bez parkovací zóny přímo před domem.

ID inzerátu ESO:	4423977
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	7516370
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	79 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš
Tel:
+420608122021,
Email:
richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha sklepa:	2 m2