

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423681 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Byt 3+1 o ploše 79 m² + lodžie 5 m² ve 3. NP panelového domu s výtahem se nachází v klidné a velmi dobře vybavené části Prahy 12 – Modřan, v ulici Urbánkova.

Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí, v rámci které bylo mimo jiné vybudováno zděné bytové jádro. Kuchyňská linka i interiérové dveře byly vyrobeny truhlářem na míru, díky čemuž prostor působí uceleně a je prakticky využitý.

Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná kuchyň, která nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a zároveň pohodlné místo pro jídelní stůl. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou a troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří.

Koupelna se zděným jádrem disponuje vanou, umyvadlem a prostorem pro sušičku. Podlahy v bytě tvoří vinyl v kombinaci s dlažbou. Součástí bytu je prostorná komora. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita je praktická zejména pro rodiny s dětmi – mateřská škola Urbánkova je prakticky u domu a v pěší vzdálenosti se nachází také ZŠ a MŠ Na Beránku. V okolí jsou dětská hřiště, sportoviště a další možnosti pro volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost MHD. Autobusová zastávka Pavelkova je přibližně 5–8 minut chůze a tramvajová zastávka Sídliště Modřany cca 5 minut a Polikliniku Modřany 15 minut. Tramvajové spojení umožňuje pohodlnou cestu směrem do centra Prahy, autobusové linky pak zajišťují návaznost na další části města a metro.

Pro volný čas je velkým benefitem blízkost Modřanské rokle, která nabízí množství zeleně, pěší trasy a možnosti pro sport a relaxaci.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Měsíční poplatky 7.214,-Kč. Ukazatel energetické náročnosti: C
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4423681
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	446311
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	79 m ²