K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421423** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 79 m2 v ulici Urbánkova, Praha 4 – Modřany, který Vám poskytne dostatek místa i pro rodinné bydlení bez kompromisů. Díky promyšlené dispozici zde každý člen domácnosti najde své soukromí a zároveň zůstává zachován příjemný společný prostor.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o velikosti 20 m2, ideální pro společné chvíle s rodinou i návštěvy. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování. Dva další pokoje lze flexibilně využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, což Vám umožní přizpůsobit byt Vašim aktuálním potřebám.

Velkou přidanou hodnotou je množství úložného prostoru – k dispozici je samostatná šatna, komora i prostorná předsíň, takže si snadno udržíte pořádek a vše bude mít své místo. Oddělená koupelna a samostatná toaleta přispívají k pohodlnému fungování domácnosti, zejména v ranních špičkách. Příjemným bonusem je lodžie přístupná z ložnice, kde si můžete vychutnat klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování bez dalších úprav – navíc zde po dokončení rekonstrukce ještě nikdo nebydlel, takže budete jeho prvním uživatelem.

Modřany patří mezi oblíbené lokality díky ideálnímu spojení klidu, dostupnosti a zázemí pro každodenní život. V okolí máte vše potřebné – obchody, školy, služby i dostatek zeleně pro relaxaci, sport i procházky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, praktické a okamžitě obyvatelné bydlení v příjemné části Prahy.

S financováním Vám rádi pomůžeme a provedeme Vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421423
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz