

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421423 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> v ulici Urbánkova, Praha 4 – Modřany, který Vám poskytne dostatek místa i pro rodinné bydlení bez kompromisů. Díky promyšlené dispozici zde každý člen domácnosti najde své soukromí a zároveň zůstává zachován příjemný společný prostor.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o velikosti 20 m<sup>2</sup>, ideální pro společné chvíle s rodinou i návštěvy. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování. Dva další pokoje lze flexibilně využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, což Vám umožní přizpůsobit byt Vaším aktuálním potřebám.

Velkou přidanou hodnotou je množství úložného prostoru – k dispozici je samostatná šatna, komora i prostorná předsíň, takže si snadno udržíte pořádek a vše bude mít své místo. Oddělená koupelna a samostatná toaleta přispívají k pohodlnému fungování domácnosti, zejména v ranních špičkách. Příjemným bonusem je lodžie přístupná z ložnice, kde si můžete vychutnat klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování bez dalších úprav – navíc zde po dokončení rekonstrukce ještě nikdo nebydlel, takže budete jeho prvním uživatelem.

Modřany patří mezi oblíbené lokality díky ideálnímu spojení klidu, dostupnosti a zázemí pro každodenní život. V okolí máte vše potřebné – obchody, školy, služby i dostatek zeleně pro relaxaci, sport i procházky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, praktické a okamžitě obyvatelné bydlení v příjemné části Prahy.

S financováním Vám rádi pomůžeme a provedeme Vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421423           |
| Inzerát aktualizován: | 31.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.08.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 79 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 79 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**