K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420721** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 79,4 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v klidné části ulice Kamenná v Chomutově.

Hlavní předností bytu je moderní rekonstrukce dokončená přibližně před rokem a půl. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, položeny nové podlahy a instalovány nové radiátory. Byly provedeny také nové rozvody elektřiny a osazena moderní kuchyňská linka.

Byt byl po rekonstrukci přibližně jeden rok obýván nájemníky a v současné době je prázdný a připravený k nastěhování. Nový majitel tak nemusí řešit rozsáhlé úpravy ani další vysoké počáteční náklady.

Díky velkorysé podlahové ploše nabízí byt dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné dlouhodobé bydlení. Součástí bytu je sklepní kóje. Byt nemá lodžii.

Dům se nachází v klidné části sídliště. Vchod je čistý, udržovaný a působí slušným dojmem.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost vhodnou k následnému pronájmu bez nutnosti nákladné rekonstrukce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4420721
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz