

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414131 Datum vydání: 09.08.2026

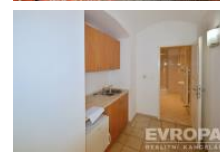
Cena za nemovitost:

**9 990 000 Kč**

Lokalita:

Prodej prostoru o velikosti 79m2 v Praze . Nyní vedeno jako kanceláře. Možnost rekolaudace na byt. Prostor se nachází ve sníženém přízemí klasického činžovního domu na Pražských Vinohradech. Jedná se o prostor o typové velikosti 3+1. Místnosti o velikostech 21,29m2, 20,32m2 a 17,92m2. Chodba a kuchyňský kout 13,74m2 , WC 1,08m2 a koupelna 5,02m2. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Kotel každoročně kontrolován. V celém prostoru přípojky na internet, do domu veden optický kabel. Samostatný vstup s vlastní terasou, tedy nikoliv přes hlavní vstup domu, bezpečnostní dveře. Včetně podílu na všech pozemcích, tedy možnost využívání společné zahrady před domem a ve vnitrobloku. Poplatky 2500,-Kč/měsíc plus energie dle spotřeby. V okolí několik MŠ, ZŠ, obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost. Tram zastávka 5 min. Cena k jednání.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414131           |
| Inzerát aktualizován: | 09.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7499470           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Obytná plocha:        | 79 m2             |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:                 | Zaveden           |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Ústřední plynové  |
| Terasa:               | 8m2               |
| Užitná plocha:        | 79 m2             |
| Plocha zahrady:       | 321 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Červinka**

Tel:

**+420606226660, +420606226660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.cz**

**EVROPA services  
Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: