

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407027 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 Kč**

Lokalita:

## Pardubice

### PRODEJ BYTU 3+1 ZELENÉ PŘEDMĚSTÍ, PALACKÉHO TŘÍDA

Nabízíme Vám k prodeji atraktivní byt na Palackého třídě, který spojuje to nejlepší z městského života – je umístěn nedaleko centra a zároveň má rychlý přístup na vlakové nádraží. Navíc se jedná o lokalitu, která v nejbližších letech výrazně poroste na hodnotě díky plánované revitalizaci celé Palackého třídy – z dopravní tepny se tak stane moderní městská promenáda pro procházky, kavárny a volný čas.

Významným rozvojovým prvkem je také vznikající Galerie Pernerka u vlakového nádraží, která přinese více než 1000 pracovních příležitostí díky desítkám tisíc metrů čtverečných plných obchodů, zábavy, kancelářských prostor, novému hotelu a multikinu.

Byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, se nachází v 3. nadzemním podlaží rohového bytového domu. Byt má okna orientovaná na 3 světové strany (sever, východ a jih). V předsíni je prostor na několik vestavěných skříní. Z před síně se můžeme přemístit do komory, kopelny na toaletu do salonu/jídelny a do kuchyně. Bytové jádro je zděné. V kuchyni je spíž. Ze salonu/jídelny se dá vstoupit do ložnice s balkonem, nebo do velkého pokoje s druhým balkonem.

Aktuálně má byt jeden průchozí pokoj a dva neprůchozí. Jednoduchou úpravou lze vytvořit tři plnohodnotné neprůchozí pokoje, což výrazně zvyšuje atraktivitu jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr. Tento byt tak nabízí flexibilní využití – od komfortního vlastního bydlení až po výbornou investiční příležitost.

#### Hlavní benefity bytu

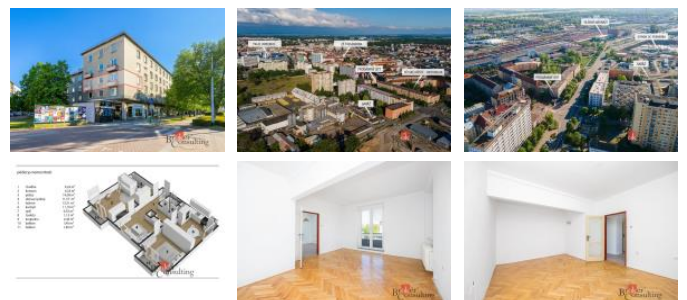
- Dispozice 3+1 o velikosti 79 m<sup>2</sup>
- Dvě lodžie/balkony – relax v odpoledním stínu
- Parkety v ložnicích
- Sklep v suterénu
- Možnost parkování ve vnitrobloku
- Lze dokoupit za 500 tis. Kč samostatnou garáž cca 200 m od domu
- Ve vnitrobloku v zeleni se nachází dětské hřiště
- V suterénu domu je vyřazený kryt CO typu STOÚ\_3 s původní kapacitou 150 lidí

#### Lokalita, která bude růst na hodnotě

- Revitalizace Palackého třídy – vznik nové městské promenády
- 350 m severovýchodně OC Palác Pardubice (obchody, služby, multikino)
- 300 m jihozápadně vzniká největší obchodní centrum ve Východních čechách
- Perfektní poloha mezi centrem a hlavním nádražím

#### Vzdálenosti

- Centrum Pardubic – 1,1 km / 15 min pěšky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



- Vlakové nádraží Pardubice hl. n. – 0,45 km / 7 min pěšky
- ZŠ Bratřanců Veverkových – 0,8 km / 10 min pěšky
- MŠ Mozaika – 0,5 km / 8 min pěšky
- Napojení na pardubický obchvat / rychlodráhu – 0,9 km / 3 min

autem

Klidná rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně, školy, školky, obchody i sportovní vyžití v docházkové vzdálenosti. Díky tomu je nemovitost příjemná na bydlení a popřípadě dlouhodobě velmi dobře pronajímatelná.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka se na trhu příliš dlouho neohřeje.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407027    |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 01.06.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 79 m2      |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 79 m2      |