

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

číslo inzerátu (ID): 4405413 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 599 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem o celkové výměře 79 m2 v Praze 4 – Chodov, ulice Konstantinova.

Slunný a tichý byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného a zatepleného panelového domu s novým výťahem, v žádané lokalitě pouhých 5 minut chůze od stanice metra C – Háje.

Dispozice bytu nabízí příjemné rozdělení místností. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih, ložnice směřují na sever do rozlehlého parku, což zajišťuje klidné bydlení i v rámci města. Nad okny orientovanými na jih jsou instalovány praktické posuvné rolety. Lodžie je vybavena posuvnými plexiskly.

Byt je v perfektním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních předstáv. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 1,5 m2 v suterénu domu, vhodná pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, poštu, lékárny a supermarket v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází Hostivařský lesopark, dětská hřiště a sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna díky stanici metra C – Háje vzdálené pouhých 5 minut chůze od domu.

Byt je k nastoupení od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle svých kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405413
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	66834
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**
**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**