

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4401355 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt dispozice 3+1 o výměře 79 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. patře revitalizovaného domu na adrese Heyrovského 479/54.

Bytová jednotka je v původním stavu a umožňuje kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. S dostatkem prostoru pro Váš styl, potěchy i nápady. Fantazii se zde meze opravdu nekladou.

Jedním z hlavních benefitů bytu jsou terasy a lodžie, které zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí otevřené výhledy do okolí. Díky umístění ve vyšším patře působí byt velmi světlým, a klidným dojmem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dom prošel revitalizací a disponuje dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní a bezproblémový přístup.

Lokalita Doudlevice patří mezi klidné a vyhledávané části města Plzně, které nabízejí ideální kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Tato čtvrť je oblíbená zejména pro svou poklidnou atmosféru, dostatek zeleně a blízkost přírody.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Lokalita je tak ideální především pro rodinné bydlení.

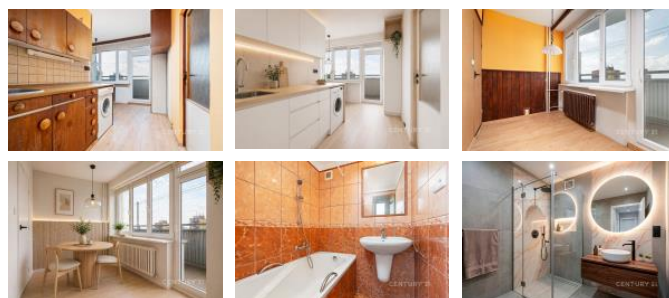
Doudlevice zároveň nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. V okolí naleznete oblíbené procházkové trasy, cyklostezky i zelenou blízkostí řeky, která vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Samozřejmě je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, a to jak autem, tak pomocí MHD.

Nenechte si ujít tuto příležitost a vytvořte si domov přesně podle svých představ. Fotografie jsou doplněny o vizualizace.

Rádi Vás pozveme na prohlídku. S financováním Vám ochotně pomohou naši zkušení majetkoví specialisté.

ID inzerátu ESO:	4401355
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7433350
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Mikšíková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Užitná plocha: 79 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 79 m<sup>2</sup>