K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400273** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný, moderně a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše bytu 73 m2 + lodžie a sklepní koje.

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2008–2009, přičemž poslední úpravy proběhly v roce 2024, díky čemuž nabízí velmi příjemné a udržované bydlení bez nutnosti dalších investic. Nachází se v 6. nadzemním podlaží (5.patro) revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem a dvěma výtahy (osobní a nákladní), což zajišťuje maximální komfort pro rodiny či starší osoby.

Dům jako celek prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, nová střecha, výtahy), což se pozitivně promítá do velmi nízkých nákladů na bydlení i energetické úspornosti.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Po vstupu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavěnými skříněmi, botníkem, věšákem a zrcadlem, které jsou součástí prodeje. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s jídelním koutem, který plynule navazuje na samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými elektrospotřebiči, které jsou součástí prodeje - myčka na nádobí, elektrická trouba a indukční varná deska, digestoř, možno ponechat také mikrovlnnou troubu.

Dále z předsíně pokračujete do menšího pokoje, ideálního jako dětský pokoj či pracovna, aktuálně je pokoj využíván pro uskladnění, před stěhováním - viz. vizualizace. Na pravé straně se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou. Z koupelny je vstup do samostatné ložnice, ze které je přímý vstup na lodžii – ideální místo pro ranní kávu či relax.

Byt je orientován na východní stranu, což oceníte zejména v letních měsících – ranní slunce příjemně prosvětlí interiér, zatímco odpoledne zajišťuje příjemný stín a komfortní klima.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 4 214 Kč (bez elektřiny a plynu), nízký fond oprav a dobře fungující správa domu.

Dům je vybaven kamerovým systémem se záznamem a v okolí je dostatek parkovacích míst.
K dispozici je také možnost pronájmu garáže v docházkové vzdálenosti cca 100 m za měsíční poplatek.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Frýdek-Místek díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro nákupy a volný čas můžete využít obchodní centrum Frýda.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost krytého bazénu, zeleně, parků, dětských hřišť a cyklostezek, které vybízejí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

k procházkám i sportu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do okolních měst, jako jsou Ostrava nebo Havířov.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.

ID inzerátu ESO:	4400273
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	2048
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	461 m2