

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4400273 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný, moderní a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše bytu 73 m<sup>2</sup> + lodžie a sklepní koje.

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2008–2009, přičemž poslední úpravy proběhly v roce 2024, díky čemuž nabízí velmi příjemné a udržované bydlení bez nutnosti dalších investic. Nachází se v 6. nadzemním podlaží (5.patro) revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem a dvěma výtahy (osobní a nákladní), což zajišťuje maximální komfort pro rodiny i starší osoby.

Dom jako celek prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, nová stěcha, výtahy), což se pozitivně promítá do nízkých nákladů na bydlení i energetické úspornosti.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Po vstupu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavnými skřínkami, botníkem, v šátek a zrcadlem, které jsou součástí prodeje. Z před síně je vstup do obývacího pokoje s jídelním koutem, který plynule navazuje na samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou na míru a vestavnými elektrospotřebiči, které jsou součástí prodeje - myčka na nádobí, elektrická trouba a indukční varná deska, digesto, možno ponechat také mikrovlnnou troubu.

Dále z před síně pokračujete do menšího pokoje, ideálního jako dětský pokoj i pracovní, aktuálně je pokoj využíván pro uskladnění, předstihování - viz. vizualizace. Na pravé straně se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou. Z koupelny je vstup do samostatné ložnice, ze které je přímý vstup na lodžii – ideální místo pro ranní kávu i relax.

Byt je orientován na východní stranu, což oceníte zejména v letních měsících – ranní slunce přináší příjemné prostředí interiéru, zatímco odpoledne zajišťuje příjemný stín a komfortní klima.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 4 214 Kč (bez elektřiny a plynu), nízký fond oprav a dobře fungující správa domu.

Dom je vybaven kamerovým systémem se záznamem a v okolí je dostatek parkovacích míst.

K dispozici je také možnost pronájmu garáže v docházkové vzdálenosti cca 100 m za měsíční poplatek.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Frýdku-Místku díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro nákupy a volný čas můžete využít obchodní centrum Frýda.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost krytého bazénu, zeleně, parků, dětských hřišť a cyklostezek, které vybízejí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karina Marešová**

Tel:

**+420 702 299 289**

Email:

**karina.maresova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

k procházkám i sportu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do okolních měst, jako jsou Ostrava nebo Havířov.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici s příležitostí k pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.

ID inzerátu ESO:	4400273
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	2048
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	461 m <sup>2</sup>