

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4394326 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 495 000 K**

Lokalita:

**Opava**

!!! REZERVACE!!! Nabízíme k prodeji prostorný byt v centru o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě U Fortny v centru Opavy.

Byt je situován v klidné části centra města, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení, a zároveň nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

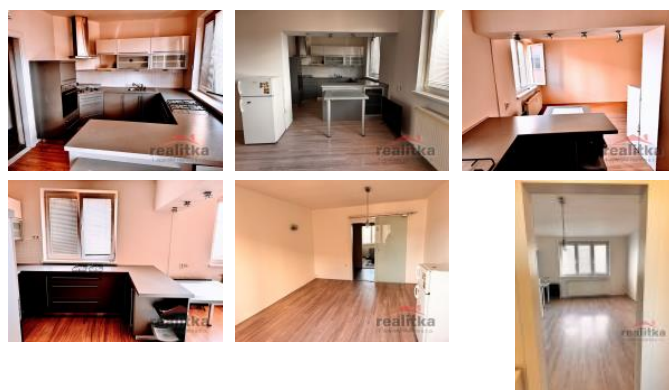
Popis bytu: dispozice 3+1, 79 m<sup>2</sup>, cihlový dům, 4. NP bez výtahu, rekonstruovaná koupelna a kuchy

nové podlahy v celém bytě (v ložnici parkety), komora a spíž, slunný byt

Náklady na bydlení: fond oprav: 1.000 K, teplo: 1.690 K, správa domu: 240 K, vlastní správa: 50 K, vodné a stočné: 300 K, celkem: cca 3.300 K/měsíc. V bytě je zaveden plyn.

Velmi příjemná lokalita pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a zároveň si užívat klid. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, divadlo, kino i obchodní dům Breda. Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394326
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	26110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Martínková**  
**Martínková**

Tel:

**603247440**

Email:

**[martinkova@1realitka.cz](mailto:martinkova@1realitka.cz)**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**