

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393723 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 70 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Hrádku nad Nisou. Součástí bytu je lodžie o velikosti 5 m² a také sklep o ploše 4 m². Velkou předností této nemovitosti jsou především nádherné panoramatické výhledy na celé město i okolní krajinu včetně Lužických hor, které si z vyššího patra opravdu užijete každý den.

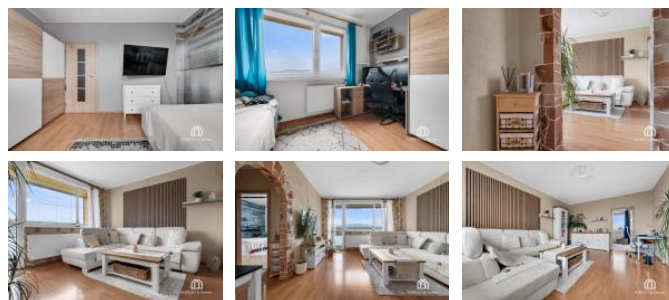
Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety a je ve velmi udržovaném stavu. V rámci úprav bylo vybudováno zděné jádro, realizovány nové elektro rozvody, položeny nové podlahy a nechybí ani vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Byt se prodává zařízený, což může být výhodou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Samotný panelový dům je po revitalizaci, která zahrnovala zateplení, plastová okna, opravu střechy i modernizaci společných částí domu včetně výtahu. Příjemným bonusem je také prosklená lodžie, díky které lze venkovní prostor využívat po většinu roku.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, služby i další běžnou infrastrukturu potřebnou pro pohodlný každodenní život. Hrádek nad Nisou je navíc oblíbený pro své příjemné prostředí, dostupnost přírody i dobré spojení do okolních měst.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají prostorné a praktické bydlení s krásným výhledem, lodžii a zázemím v dobře fungující lokalitě. Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez větších starostí rovnou nastěhovat, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4393723
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Szmeková

Tel:

+420 775 177 141

Email:

szmekova@kopeccky-partners.cz

**KOPECKÝ & Partners,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web: