

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

islo inzerátu (ID): 4392905 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 79 m2, situovaný v žádané lokalitě Hradce Králové na třídě Edvarda Beneše. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Nemovitost je v p vodním, avšak velmi udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost jak k vlastnímu bydlení dle vlastních předstáv, tak i jako zajímavou investici.

Dispozice bytu je prakticky řešena: prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyně, tři oddělené nepronajaté pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou jsou také tři balkóny, které poskytují dostatek venkovního prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje a navíc je k bytu pronajata venkovní skladová kóje o velikosti 12 m2, která nabízí dostatek úložného prostoru. Po dohodě je možné využívat i společnou komoru na chodbě.

Byt je aktuálně pronajatý, což umožňuje okamžité převzetí jako investiční nemovitosti se stávajícím nájemníkem. V případě zájmu je možné nájemní smlouvu ukončit.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i výborná dostupnost MHD.

Financování Vám rádi zajistíme. Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nabídky!

ID inzerátu ESO:	4392905
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	1185
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	79 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Simona Lístková**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz**



**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701**

**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**