

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

číslo inzerátu (ID): 4392905 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 79 m², situovaný v žádané lokalitě Hradce Králové na třídě Edvarda Beneše. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Nemovitost je v pěkném, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost jak k vlastnímu bydlení dle vlastních představ, tak i jako zajímavou investici. Pro kupujícího nabízíme i možnou rekonstrukci bytu na klíč.

Dispozice bytu je prakticky řešena: prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyně, tři oddělené nepronájemné pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou jsou také tři balkóny, které poskytují dostatek venkovního prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje a navíc je k bytu pronajata venkovní skladová kóje o velikosti 12 m², která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu lze použít společnou komoru na chodbě.

Byt je aktuálně pronajatý, což umožňuje okamžité převzetí jako investice nemovitosti se stávajícím nájemníkem. V případě zájmu je možné nájemní smlouvu ukončit. Nájemníci jsou zcela bezproblémoví.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i výborná dostupnost MHD.

Financování Vám rádi zajistíme. Doporučíme osobní prohlídku této zajímavé nabídky!

ID inzerátu ESO:	4392905
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	1185
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Simona Lístková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatel 920, 53701
Chrudim

Web:

realityjebava.cz