

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

islo inzerátu (ID): 4392905 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 79 m2, situovaný v žádané lokalitě Hradce Králové na třídě Edvarda Beneše. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Nemovitost je v p v odním, udržovaném stavu, což nabízí ideální p iležitost jak k vlastnímu bydlení dle vlastních p edstav, tak i jako zajímavou investici. Pro kupujícího nabízíme i možnou rekonstrukci bytu na klí .

Dispozice bytu je prakticky ešena: prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyn , t i odd lené nepr chozí pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou jsou také t i balkóny, které poskytují dostatek venkovního prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje a navíc je k bytu pronajata venkovní skladová kóje o velikosti 12 m2, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu lze pou ívat společ nou komoru na chodb .

Byt je aktuáln pronajatý, což umož ũje okamžité p evzetí jako invest i ní nemovitosti se stávajícím nájemníkem. V p ípad zájmu je možné nájemní smlouvu ukon it. Nájemníci jsou zcela bezproblémoví.

V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická za ízení i výborná dostupnost MHD.

Financování Vám rádi zajistíme. Doporu ũjeme osobní prohlídku této zajímavé nabídky!

ID inzerátu ESO:	4392905
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	1185
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastav ná plocha:	79 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Simona Lístková**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz****Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701****Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**