

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384058 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 79,9 m2 v osobním vlastnictví, který je situován ve druhém patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze tří pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba.

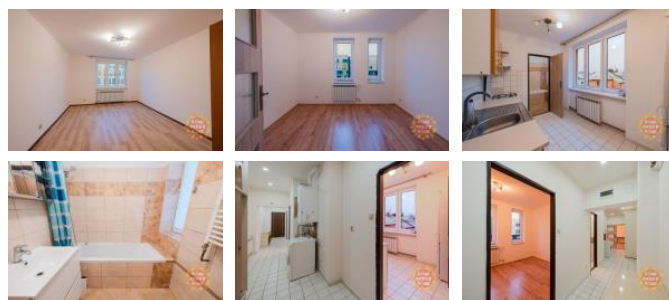
K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

V roce 2026 dojde k revitalizaci pláště a střechy domu. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké. Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4384058
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	78888
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Zastavěná plocha:	385 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz