

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382254 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte byt, kde se budete cítit příjemně od prvního okamžiku? Tento světlý a moderně zrekonstruovaný byt nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí a atmosféru skutečného domova. Promyšlená dispozice, dostatek denního světla a otevřené výhledy do okolní zeleně vytváří prostor, kde si užijete ranní kávu i večerní odpočinek. Skvělá volba pro rodinu, která chce spojit pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu a díky orientaci na východ a západ je krásně prosvětlený po celý den. Velkou výhodou je zasklená posuvná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje příjemné posezení s výhledem do přírody a otevřeného prostoru.

Interiér a dispozice

Podlahová plocha bytu: 70,34 m² (dle prohlášení vlastníka) + lodžie: 6,84 m² (zasklená, posuvný systém) + sklep: 2 m². Celková plocha: 79,18 m²

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení prostoru: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně s jídelním koutem, dva samostatné pokoje, předsiň s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora v bytě, sklepní kóje. Byt prošel rozsáhlou, moderní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2018 (vinylové podlahy a dlažba, kuchyň, koupelna, elektroinstalace v mědi). Kuchyň byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními spotřebiči – indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř i lednice s mrazákem. Nechybí dostatek pracovní i úložné plochy.

Dům a okolí

Dům byl dokončen v roce 2000, je zateplený a má novou fasádu. V domě jsou dva výtahy (z toho jeden nákladní) a společné prostory – kočárkárna a sušárna.

Parkování je možné přímo u domu (bez parkovacích zón).

Lokalita

Velkou výhodou je kombinace města a přírody: dětské hřiště přímo u domu, školka i škola v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka Sídliště Petrovice před domem (rychlé spojení na metro), blízká dostupnost vlakového spojení směrem Hlavní nádraží.

Lokalita je velmi klidná, bez rušných silnic a bez přímého výhledu do oken sousedních domů. Zadním vchodem vstoupíte přímo do přírody směrem k toku Botiče. Cyklostezka a nádherná příroda v okolí – stačí si jen vybrat, kterým směrem se vydáte (přírodní park Botič–Milíčov, Hostivařský lesopark s přehradní nádrží Hostivař, potok Botič a Milíčovský potok s retenčními nádržemi). V okolí jsou dostupné kompletní nákupní možnosti i větší obchodní centra – Horní Měcholupy (Albert, Billa, Lidl, Kaufland, Penny), nákupní zóna Čestlice nebo Westfield Chodov).

Náklady

SVJ celkem: 6 300 Kč / měsíc (3 osoby), z toho fond oprav: 1 759



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Kč

Elektřina: cca 1 390 Kč / měsíc

Internet: optický (Vodafone)

Další výhody

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice – většina vybavení může po dohodě zůstat součástí bytu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu.

Nastěhování je možné od 1. 6. 2026.

ID inzerátu ESO:	4382254
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	431476
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	534 m2