

K prodeji, Byt 3+1, 79 m²

Číslo inzerátu (ID): 4379013 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází v klidné a bezpečné lokalitě Ostravy, na ulici Norberta Frýda, v části obce Dubina. Tento prostorný byt o velikosti 3 + 1 s užitnou plochou 74 m² a celkovou plochou 79,79 m² bude ideálním místem pro rodiny s dětmi.

Byt je situován ve 6. podlaží šestipodlažního panelového domu, což zajišťuje klid a příjemný výhled na okolí. Dům je v dobrém stavu s částečnou rekonstrukcí. Byt má zachovalé umakartové jádro a proto je zde možnost nové rekonstrukce. Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup i s dětskými kočárky. Bezpečnost dětí je zde prioritou, díky přístupným a udržovaným veřejným prostorům, které nabízí okolí.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, pošta a supermarket. Pro děti jsou zde navíc snadno dostupné parky i hřiště, která nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. V okolí také naleznete kompletní síť obchodů a služeb, což usnadňuje běžné rodinné úkoly.

Byt je částečně vybaven takže pokud by jste chtěli něco zachovat není problém. A na co se můžete těšit? Na prostornou kuchyni, světlý obývací pokoj a dva další pokoje.

K bytu náleží také balkon o ploše 4 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu při pohledu na okolí. K bytu náleží sklepní kóje.

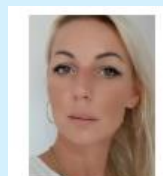
Nabídku doplňuje vynikající dopravní dostupnost, včetně možnosti napojení na dálnici a MHD. Příjemné bydlení v klidné lokalitě s vysokou úrovní kvality života vám umožní užívat si společné chvíle s rodinou a vytvářet nezapomenutelné vzpomínky.

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379013
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	28689
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	797 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz