

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376744 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Základní informace

• Dispozice: 3+1 s ložnicí a sklepem • Plocha: 70 m² + ložnice 7 m² + sklep 1,5 m² • Podlaží: 7/8 • Vlastnictví: osobní • Stav: původní, vhodný k rekonstrukci

Dispozice bytu

• Prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou ložnici • Dvě samostatné ložnice (neprůchozí) s výhledem na lesopark Hostivař • Kuchyně s jídelním koutem a oknem • Samostatná koupelna a WC • Vstupní hala s úložnými prostory + komora • Sklepní kóje 1,5 m² • Okna z ložnic jsou na sever. Ložnice, okna z kuchyně a obývacího pokoje jsou na jih.

• Celkové měsíční náklady byly cca 8.000 Kč (včetně energií)

Výhody domu a lokality

• Revitalizovaný panelový dům - zateplení, nová fasáda, stoupačky, výtah, okna • Energetický štítek B (výhodnější hypotéka) • Bezúvěrový dům - SVJ má splaceno • Plánovaná oprava střechy a sklepů za cca 5 let

Občanská vybavenost (vše do 400 m)

• Obchody • Školy, školky • Pošta, poliklinika • Sportoviště, restaurace

Lokalita a doprava

• Metro Háje (linka C) - pouze 300 m • Autobusová zastávka přímo před domem • Rychlé spojení do centra Prahy • Dům na okraji sídliště v klidné části • Bezplatné parkování v okolí domu

Příroda v okolí

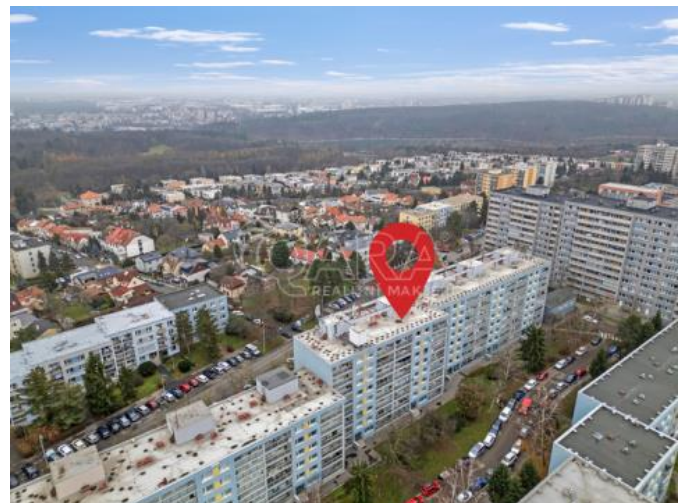
• Hostivařský lesopark - 400 m • Vodní nádrž Hostivař - 1 km • Množství zeleně v okolí

Ideální pro: Rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností

Možnost: Okamžité užívání nebo kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Jak může byt vypadat po rekonstrukci můžete vidět na vizualizaci ve fotografiích bytu.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro klidné rodinné bydlení v zelené lokalitě s bezprostřední dostupností metra. Nezmeškejte šanci na svůj nový domov!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více detailů, kontaktujte nás. Hypoteční úvěr za výhodných podmínek pro vás rádi vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Laur,
MBA**

Tel:

602 615 065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4376744
Inzerát aktualizován:	19.12.2025
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	18281
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	873 m2