

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374694 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

5 090 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K prodeji nabízíme byt 3+1 (74 m2) v Masarykově ulici v Plzni na Doubravce, v blízkosti známého parku na Habrmanově náměstí, který je oblíbeným centrem společenských a kulturních akcí tohoto městského obvodu.

Byt je kompletně orientován do dvorního traktu a je tak chráněn předním uličním blokem domu před městským ruchem z hlavní ulice. Díky tomu nabízí příjemné a nerušené bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného cihlového domu. Dům prošel revitalizací a je nyní řazen do energeticky úsporné třídy C. Dispozice bytu zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, modernizována koupelna včetně nových obkladů, dlažby a sanitární keramiky. Součástí úprav je také nová kuchyňská linka a částečně vyměněné podlahové krytiny. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku.

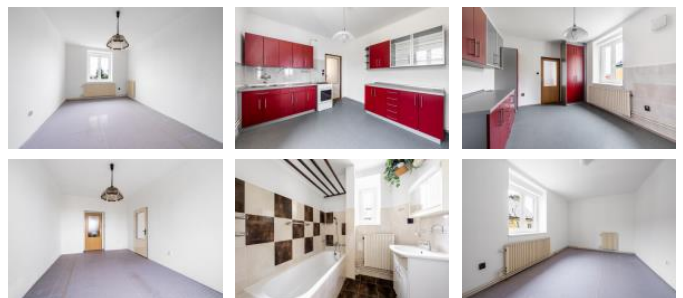
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel umístěný v koupelně. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každou bytovou jednotku.

K bytu dále náleží sklepní kóje (5 m2). K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, velmi dobrou dostupnost MHD (trolejbusy č. 16, 17 a autobusy č. 28, 30), rychlé napojení na dálnici D5 a široké rekreační možnosti v okolí.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.090.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4374694
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	1144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	79 m2

Plocha sklepa:

5 m2