

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363804 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

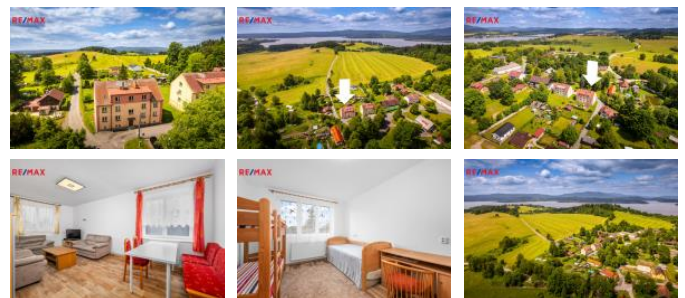
Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 3+1 v malebné oblasti Lipenska, konkrétně v obci Černá v Pošumaví, Bližná, pouhý kilometr od břehů krásného Lipenského jezera. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení zasazené do nádherné jihočeské přírody, nebo pro ty, kteří touží po rekreačním útočišti, odkud mají snadný přístup k vodním aktivitám, turistickým stezkám a lyžařským areálům (Lipno, Frymburk, Sternstein, Hochficht). Výborná příležitost i pro přeshraniční dojíždějící do zaměstnání v příhraničí. Byt se nachází v bytovém domě s osmi jednotkami, který prošel citlivou renovací. Mezi vylepšení patří zateplení, nová plastová okna a moderní společný kotel na pelety, který výrazně snižuje provozní náklady. Tato kombinace ekologického vytápění a kvalitní izolace činí z bytu skvělou volbu pro úsporné a efektivní bydlení, které neztrácí na komfortu.

Interiér bytu byl pečlivě rekonstruován od podlah, přes elektroinstalace po moderně vybavenou kuchyň s rohovou linkou. Prostorná vstupní chodba vás zavede vpravo do koupelny a samostatné toalety, dále do přívětivé kuchyně. Přímo naproti vstupním dveřím se otevře obývací pokoj s jídelním koutem, ze kterého se dostanete do ložnice. Další pokoj se nachází vlevo od vchodových dveří, naproti koupelně. Vzdušný obývací pokoj s okny orientovanými na jihozápad a západ nabízí příjemné pohledy do okolní zeleně, přičemž ložnice a kuchyň na východě vítá sluneční paprsky každé ráno.

Praktické výhody bytu zahrnují parkoviště přímo před domem, prostorný sklep a sklepní kóje, které jsou ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí či potravin. Elektrický bojler v kuchyni zajišťuje nezávislost na ohřevu vody, což ocení každý. Přednost bytu představuje především blízkost přírody – užívejte si procházky k jezeru, cyklovýlety po Šumavě nebo zimní radovánky na svahu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, které nabízí klid a soukromí, obklopeno zelení. Díky modernímu kotli a zateplení jsou náklady na energie opravdu nízké.

Neváhejte a spojte se s námi ještě dnes! Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem, rekreačním sídlem nebo chytrou investicí do budoucnosti.

ID inzerátu ESO:	4363804
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	424535
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	208 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Zacharová

Tel:

+420604183778

Email:

monika.zacharova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz