K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4360219** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

,

Ve vyhledávaném přímořském letovisku Francavilla al Mare, v oblíbené části Via dei Frentani, nabízíme k prodeji byt 3+1 o rozloze 79 m2, umístěný v přízemí rezidenční budovy. Hlavní předností této nemovitosti je prostorná venkovní terasa, která představuje skutečný bonus – ideální pro letní stolování pod širým nebem, grilování s přáteli nebo večerní posezení při šumu moře.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě ložnice a koupelnu s oknem a sprchovým koutem. Interiér je udržovaný, koupelna prošla rekonstrukcí a stav nemovitosti umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Díky poloze jen 150 metrů od široké písčité pláže se ocitáte doslova pár kroků od moře, přičemž v okolí máte k dispozici kavárny, restaurace, obchody i všechny další nezbytné služby.

Francavilla al Mare patří mezi nejvyhledávanější lokality na jadranském pobřeží regionu Abruzzo. Město je známé svou dlouhou pláží lemovanou palmami, elegantní promenádou a pohodovou atmosférou. V létě tu můžete užívat koupání, vodní sporty či cyklistické výlety podél pobřeží, na jaře a na podzim pak region láká na pěší turistiku, výlety do přírodních rezervací a ochutnávky místní gastronomie. Do hodiny cesty autem se navíc dostanete do národních parků Gran Sasso a Majella, kde můžete v zimě lyžovat a v létě objevovat stovky kilometrů turistických tras. Abruzzo tak nabízí unikátní kombinaci moře a hor, kterou jinde v Itálii najdete jen stěží.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní rekreační bydlení, tak i jako investice. Díky atraktivní poloze a vysoké poptávce po sezónních pronájmech je možné nemovitost výhodně pronajímat a dosahovat stabilního výnosu.

Naše kancelář působí v Abruzzu více než 10 let a během této doby jsme získali bohaté zkušenosti jak s trhem, tak i s potřebami českých klientů. Proto nabízíme i služby zkušené delegátky přímo na místě – ta vás provede celým procesem koupě, zajistí potřebné formality a bude vám k dispozici i při následném pobytu. Díky tomu proběhne celá koupě hladce, bez starostí a vy se budete moci soustředit jen na radost z nového domova u moře.

Francavilla je navíc výborně dostupná. Z Prahy či Krakova létají přímé spoje na letiště v Pescare, které je vzdáleno přibližně 15 minut jízdy. Díky tomu se do svého apartmánu můžete dostat snadno a rychle, ať už plánujete delší dovolenou, nebo jen prodloužený víkend u moře.

Neváhejte a přijďte si splnit svůj sen o bydlení u moře. Tento byt ve Francavilla al Mare je ideální kombinací středomořského životního stylu, výhodné investice a jedinečné atmosféry regionu Abruzzo. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4360219
Inzerát aktualizován:	11.09.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	20.09.2025
ID zakázky v RK:	27744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	79 m2