

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359989 Datum vydání: 04.11.2025

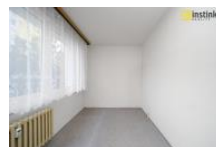
Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 o čisté podlahové ploše 66,60 m2, který je v původním, velmi hezkém, udržovaném stavu. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu v městské části Bolevec v ulici Sokolovská. Bytový dům je kompletně revitalizován (zateplení, fasáda, střecha). Bytová jednotka se skládá z kuchyně (9,58m2), obývacího pokoje (21,95m2), ložnice, (8,23m2), pokoje (12,18m2) předsíň (10,42m2), šatny (1,09m2), koupelny (3,02m2) a toalety (0,96m2). K bytu náleží velká lodžie na jižní světovou stranu o velikosti 7,48m2 a také prostorný sklep o velikosti 3,84 m2. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Do bytu jsou přivedeni dva poskytovatelé vysokorychlostního internetu. Bytový dům se nachází na klidném místě s velkým množstvím okolní zeleně s dobrou dostupností MHD (TRAM č. 1 a š. 4, BUS č. 30, č. 33, 40 a 24). V suterénu domu se nachází sušárny, kolárna i kočárkovna. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za velmi příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 674,-Kč. K bytu je možné koupit garáž v suterénu domu za 990.000,-Kč (Fond oprav 143,-Kč), není však povinnost. Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků.

ID inzerátu ESO:	4359989
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	110978
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	79 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz