

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354877 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte prostorný byt pro celou rodinu v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit? Nabízím Vám byt v dispozici 3+1 s dvěma lodžemi (každá o výměře 3,4 m²), který se nachází na atraktivní adrese, a to na náměstí Svornosti v Brně-Žabovřeskách. Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci (z lodží byly odstraněny mříže), jedná se tedy o ideální příležitost upravit si nové bydlení přesně podle vlastních představ.

Jedná se o bytovou jednotku v původním, ale udržovaném stavu o výměře 70,6 m², která se nachází v 1. NP panelového domu. Byt se skládá z prostorné chodby, ze které se dostaneme do všech místností. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou s plynovým sporákem a digestoří. Z kuchyně je přístupná první lodžie. Z chodby jsou přístupné tři samostatné a vzájemně neprůchozí pokoje, jeden o výměře 20,7 m², druhý o výměře 14,2 m² a třetí o výměře 12 m². Z největšího pokoje je přístupná druhá lodžie. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. WC je samostatné. K dispozici je i šatna o výměře 3,8 m². Je zde také možnost využívat společnou kolárnu/kočárkárnu pro celý dům. V přízemí je také samostatná sklepní kóje.

Aktuální rozpis úhrad činí zálohy ve výši 4.183,- Kč. Fond oprav činí 1.092,- Kč. Elektřina a plyn je dle spotřeby.

Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti, a to díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékárnu, poštu, obchody i restaurace. V okolí je také několik parků, dětských hřišť a sportovišť. Trolejbusová zastávka 34, 36 Náměstí Svornosti s přímým spojením na ulici Česká se nachází cca 3 minuty chůze. Nebo tramvajová zastávka 3, 10, N92 Burianovo náměstí se nachází cca 7 minut chůze. Lokalita zároveň nabízí klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodinné bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4354877
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	17097
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/