

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352396 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Hledáte klidné bydlení v blízkosti zeleně a přitom s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si přizpůsobit bydlení svému vkusu a potřebám? Potřebujete někde uložit větší množství věcí? Chcete mít k dispozici parkování v garáži, kdy v létě neřešíte vyhřáté auto a v zimě z něho nemusíte odstraňovat sníh? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 s balkonem, komorou, prostorným sklepem a garáží v Podlešíně v blízkosti Slaného. Byt je sice v původním stavu, ale je průběžně udržovaný a plně funkční. Okna jsou plastová, balkon je zasklený, vytápění a ohřev vody je kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem (cca 3 roky starý). Do bytu je zavedena jak obecní voda, tak voda ze studny, takže máte i nižší náklady na vodné a stočné. K dispozici budete mít tři pokoje (dětský pokoj, ložnici, obývací pokoj), kuchyni, chodbu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru vedle bytu (s plynovým kotlem), prostorný sklep a garáž, která je v ceně nemovitosti. Okna ložnice a obývacího pokoje jsou orientovaná na jihovýchod, okna dětského pokoje a kuchyně na severozápad. Na chodbě jsou vestavěné skříně, takže spolu s komorou a sklepem máte dostatek prostoru pro uložení svých věcí. Ohromnou výhodou nabídky je zmiňovaná garáž v přízemí domu, která je zahrnuta do ceny nemovitosti, a hlavně zeleň v blízkosti domu.

Pořízení bytu můžete řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4352396
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	250801
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bořek Jareš

Tel:

602 183 082

Email:

borek.jares@golden-cube.cz
GOLDEN CUBE, s.r.o.

Tel:

602183082

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000
 Praha 2**

Web:

www.golden-cube.cz