

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342587 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

8 585 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 s šatnou/pracovnou o celkové výměře 79,2 m² + balkón 1,2 m² + sklep 3,1 m² na ul. Soběšická v Brně. Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu. Bytová jednotka je v původním stavu, průběžně udržována. Dispozice: Obývací pokoj 18,1 m²; ložnice 15,4 m²; pokoj 14,2 m²; kuchyně 11,2 m²; šatna/pracovna 5,4 m²; koupelna 4,5 m²; spíž 2 m²; chodba 5,4 m²; balkón 1,2 m²; sklep 3,1 m². Výměry jsou měřeny pomocí zařízení Matterport a jsou orientační. Byt je vyklizen, zůstává pouze vybavení dle fotografií - kuchyňská linka, vybavení koupelny, policový regál ve spíži. Vytápění plynovým kotlem zn. Baxi, průměrné měsíční náklady cca 7.000 Kč měsíčně.

Bytový dům je po revitalizaci.

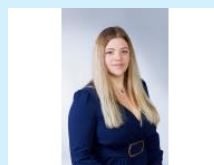
Dům se nachází v klidné části Brno-sever, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4342587
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	28.06.2025
ID zakázky v RK:	717902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristýna Vybihalová

Tel:

+420602712407

Email:

**kristyna.vybihalova@alvare
al.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz