

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4319134 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví s lodžii výhled je na Beskydy, sídliště les a Porubu. Byt je řádně vybavený, komora na chodbě, samostatná uzamykatelná chodba 3 byty, 11. patro/12. NP ze 16 podlaží. Dům je po revitalizaci - zateplení, provedena výměna okna, opraveny balkóny. V domě jsou 2 velké nákladní výtahy.

Dům je na velmi dobrém místě na okraji sídliště s velkou oboustrannou vybaveností.

Lokalita a oboustranná vybavenost:

- Obchody: V blízkosti vzdálenosti do 5 minut se nachází malý a velký Albert, Lidl, Penny a Mobelix.
  - Služby: V blízkosti je Dům zdraví.
  - Vzdělávání: Dostupné jsou základní školy a mateřské školy.
  - Doprava: Tramvajová zastávka je vzdálena 5 minut chůze. Do centra Ostravy se dostanete autem za 11 minut, tramvají do 20 minut. Fakultní nemocnice je dostupná autem za 12 minut, tramvají za 30 minut.
  - Parkování je neplacené po celý den.
  - Rekreace: Beskydský les je dostupný do 15 minut chůze.
- Byt se nachází na okraji sídliště s bohatou oboustrannou vybaveností, což z něj činí atraktivní místo pro bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4319134
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	16.03.2025
ID zakázky v RK:	408005
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	478 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Konečná**

Tel:

**+420605814410**

Email:

**hana.konecna@re-max.cz**

**RE/MAX Elite Reality 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní třída 196/64, 736 01**

**Havířov**

Web:

**www.remax-czech.cz**