

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4309214 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prohlídky úterky odpoledne. Volejte!

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 75 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Frýdku-Místku na ulici Žižkova. K bytu náleží balkon o velikosti 3,8 m² a sklep o výměře 1 m².

Popis bytu

Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro bydlení.

V roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala:

- ?? Novou elektroinstalaci v mědi
- ?? Rozvody vody v plastu
- ?? Jádro - vodotěsný sádrokarton + Ytong
- ?? Rozdělení WC a koupelny, nová sanita, obklady, dlažba
- ?? Novou kuchyňskou linku, sporák a myčku
- ?? Nové žaluzie
- ?? Nový vzhled nábytku, který si můžete vybrat

Na podlahách je linoleum a dlažba, v kuchyni je plynová varná deska.

Specifikace místností a přesné rozměry jsou uvedeny v pasportu bytu a 3D modelu od projektovací kanceláře Ateliér Ostrava.

Revitalizace domu

Dom prošel revitalizací v letech 2009–2010, během které bylo provedeno:

- ?? Zateplení budovy
- ?? Výměna rovných stěpů za sedlovou
- ?? Výměna oken za plastová
- ?? Instalace nových výtahů

Rozpis měsíčních plateb od 1.6.2024 3 osoby: Dlouhodobá záloha FO 2 537 Kč, Pojištění majetku 22 Kč, Správa 180 Kč, Vodometry 12 Kč, Provozní náklady 2 Kč, výtah 23 Kč, elektřina společné prostory 80 Kč, záloha na vodné a stočné 899 Kč, záloha na teplo 1642 Kč, záloha na teplou vodu 1 157 Kč. Celkem 6 554 Kč. ?

Úvratna na revitalizaci byl doplacen v 09/2024

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné a žádané části Frýdku-Místku s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- ?? Obchody a supermarkety
- ?? Školy a školky
- ?? Zdravotní středisko a lékárna
- ?? Sportovní areály a dětská hřiště
- ?? MHD zastávka s výbornou dostupností

Zajímavosti v okolí

Frýdecký zámek – historická dominanta města s expozicemi
Muzea Beskyd



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Bazilika Navštívení Panny Marie – významné poutní místo
Aquapark Olešná – ideální pro sport i relaxaci

Hlavní výhody bytu

- ? Podlahová plocha 75 m² + balkón 3,8 m² + sklep 1 m²
 - ? Kompletní rekonstrukce bytu v roce 2022
 - ? Neprůchozí pokoje zajišťující soukromí
 - ? Revitalizace domu (zateplení, nová střešní izolace, plastová okna, výtahy)
 - ? Úvěr na revitalizaci doplacen v 09/2024
 - ? Výborná obecní vybavenost a klidná lokalita
- V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce hledající prostorné a moderní bydlení ve Frýdku-Místku.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4309214
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	25326
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	377 m ²