

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4307496 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

4 799 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, pěkný a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 79m² (včetně sklepa) v osobním vlastnictví, situovaný v prvním nadzemním podlaží cihlového domu ve slepé ulici, na adrese Dvorní, Ostrava-Poruba.

Byt o dispozici 3+1 s komorou nabízí nepronájemné pokoje, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Nemovitost je po celkové rekonstrukci, připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s hojným skladovacím prostorem a spotřebiči: plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem a prostorem na pračku včetně úložky. Dále vstup přes chodbu do obývacího pokoje který odděluje soukromí s hosty od ložnice a dětského pokoje, kdy tyto pokoje se nacházejí na konci chodby. Úložný prostor je řešen formou vestavné skříně na chodbě a komorou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem usazeným do koupelnové skříně, zrcadlem s osvětlením a žebříkovým topením, toaleta je samostatná.

V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště, Matejská škola Dvorní, VŠB, což je ideální pro rodiny s dětmi. Nedaleko vstup na samotnou Hlavní třídu kde naleznete několik obchodů, restaurací a kaváren. Dopravní spojení je zajištěno tramvajovými linkami č. 8 a 17, které poskytují rychlý přístup do centra města i dalších částí Ostravy. Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné bydlení v srdci Ostravy-Poruby.

Výhody:

- Nepronájemné pokoje pro větší soukromí
- Výborná obecná vybavenost v okolí
- Skvělá dopravní dostupnost
- Klidná a vyhledávaná lokalita
 - Perfektní skladba lidí v domě

Msítné náklady na byt činí 8.026,-K pro 3 osoby včetně fondu oprav ve výši 2.625,-K. Dům je bez úpravy a bez nutných investic, které by vedly k navýšení fondu oprav.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Janu z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás pozdravit jako nového majitele tohoto bytu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pulicarová

Tel:

+420 777 502 772

Email:

jana@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4307496

Inzerát aktualizován: 30.01.2025

Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	5447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	631 m2