

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4282221 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 585 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 s šatnou/pracovnou o celkové výměře 79,2 m<sup>2</sup> + balkón 1,2 m<sup>2</sup> + sklep 3,1 m<sup>2</sup> na ul. Soběšická v Brně. Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu.

Bytová jednotka je v pořádku, vodnímu stavu, průběžně udržována.

Dispozice: Obývací pokoj 18,1 m<sup>2</sup>; ložnice 15,4 m<sup>2</sup>; pokoj 14,2 m<sup>2</sup>; kuchyně 11,2 m<sup>2</sup>; šatna/pracovna 5,4 m<sup>2</sup>; koupelna 4,5 m<sup>2</sup>; spíž 2 m<sup>2</sup>; chodba 5,4 m<sup>2</sup>; balkón 1,2 m<sup>2</sup>; sklep 3,1 m<sup>2</sup>.

Byt je vyklizen, zůstává pouze vybavení dle fotografií - kuchyňská linka, vybavení koupelny, policový regál ve spíži.

Vytápění plynovým kotlem zn. Baxi, průměrné měsíční náklady cca 7.000 Kč měsíčně.

Bytový dům je po revitalizaci.

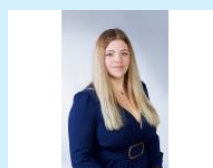
Dům se nachází v klidné části Brno-sever, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4282221
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	705796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

**+420602712407**

Email:

**recepce@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**