

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4279467 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte klid, přírodu, ale zároveň i obývací vybavenost?
Hledáte místo, kde si Vaše děti mohou v bezpečí hrát? Tak je tato nabídka právě pro Vás!

Jedná se o pěknou a udržovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP a její užitná plocha činí 79,88 m² včetně balkonu a skladovací kóje (1,38 m²), která je umístěna v mezipatře na chodbě. Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu a připravena k nastěhování. Orientována je na jižní a severní stranu a je po celý den příjemně osvětlená. Za zmínku jistě stojí také krásný výhled do okolní krajiny Boskovické brázdy a Dražanské vrchoviny. Tyto podlažní cihlové bytové domy se nacházejí v okrajové části města Velké Opatovice, v ulici Hliníky. Bytové domy prošel v roce 2022 rozsáhlou revitalizací. Jejich součástí bylo zejména zateplení budovy, rekonstrukce střešních a nových balkonů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotlovna. Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.

Celkové množství nákladů činí 6.019,- Kč: zálohy elektřina - 1.300,- Kč, zálohy studená a teplá voda - 909,- Kč, teplo - 844,- Kč, fond oprav - 300,- Kč, splátka úroku revitalizace - 1.574,- Kč, revitalizace ostatní položky - 753,- Kč (splátka balkon) a položky spojené se správou budovy - 339,- Kč (společná elektřina, odměna správci SBD, pojištění domu).

Výměry místností: kuchyně - 12,01 m², obývací pokoj - 20,70 m², ložnice - 16,30 m², dětský pokoj - 12,16 m², koupelna + wc - 4,13 m², předsíň - 6,21 m², komora - 2,05 m², balkon - 4,94 m², skladovací kóje - 1,38 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístroji.

Město Velké Opatovice má dobrou obývací vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. V městečku se také nacházejí dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v příjemné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží nově zrekonstruovaná Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4279467
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	0157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	568 m ²